



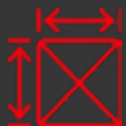
PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



OPORTUNIDADE



Imóvel rural situado na Rodovia Castelo Branco (sentido interior - capital), bairro Varejão, Itu - SP.



Área de 24.000,00m² ou 2,40 ha

DESCRIÇÃO

De acordo com o laudo de avaliação, o solo é firme e seco, o formato do terreno é poligonal e a topografia é plana. Segundo o laudo, no imóvel foi realizado um trabalho de terraplanagem e construído três platôs para acomodar a indústria em fase de elaboração do projeto.

Processo nº. 1006456-42.2015.8.26.0286 – Falência;

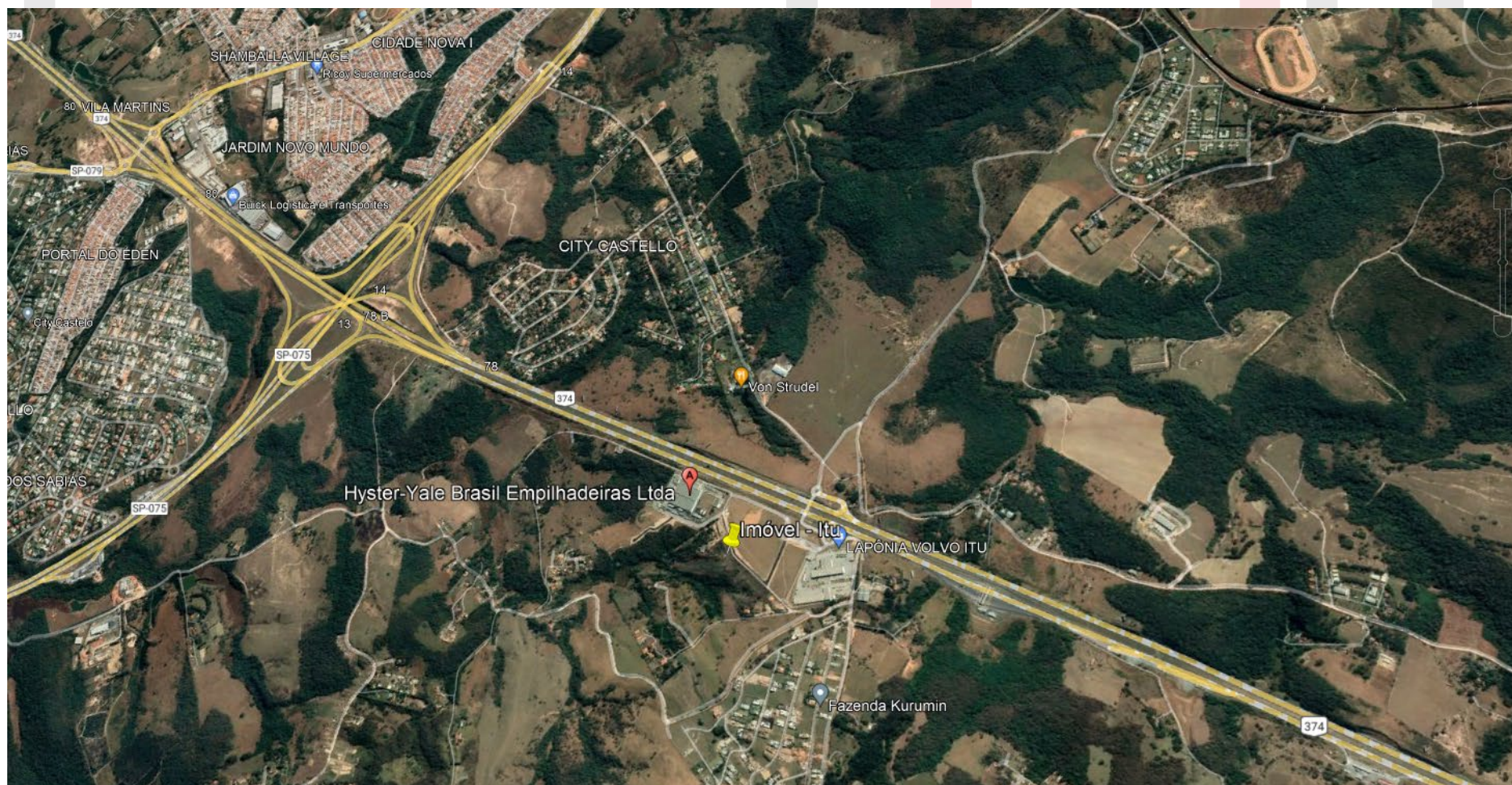
3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itu– SP;

Falida: Comercial JD Ferro e Aço Ltda. Epp;

Patronos: Daniel Henrique Camargo Marques e Eliseu Sanches

Síndico: Nelson Garey.

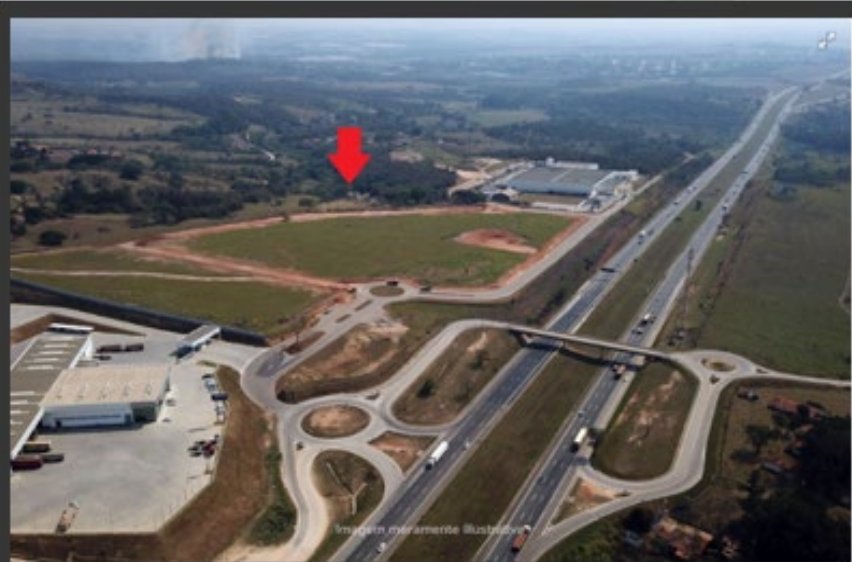
MAPA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA AMPLIADO



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso a grandes avenidas e ruas





FOTOS



Imóveis vizinhos



VOLVO LAPÔNIA ITU: Situada a 81 km da cidade de São Paulo, Lapônia Itu se liga ao maior centro econômico da América Latina por duas das principais rodovias do estado, a SP-280 (Castelo Branco) e a SP-270 (Raposos Tavares). Além disso, ocupa posição privilegiada em relação a outros eixos viários importantes, como as rodovias SP-308 (Açúcar), SP-330 (Anhanguera) e SP-250.



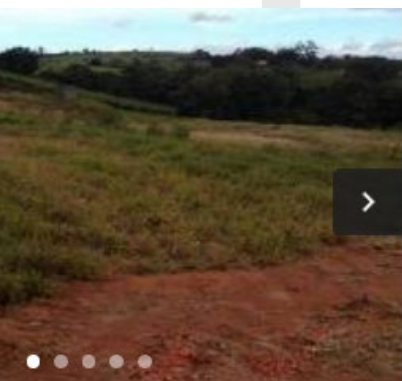
HYSLER YALE: A Hyster Company é um designer e fabricante líder de empilhadeiras com mais de 90 anos de experiência e o forte apoio de sua empresa-mãe, Hyster-Yale Materials Handling, Inc.



FAZENDA KURUMIN: A Fazenda Kurumin já abrigou um renomado Haras de cavalos árabes. O empreendimento foi projetado por Adolpho Lindenbreg, que é até hoje considerado integrante da grife do mercado imobiliário. O paisagismo do condomínio é do Benedito Abud, que aproveitou toda a essência do Haras. Alguns prédios, da época do Haras, foram completamente preservados para manter toda a sua história



Valor de referência de mercado



Varejao, Itu - SP

Lote/Terreno à Venda, 24000m²

24000 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

R\$ 9.600.000



LEILÃO JUDICIAL EM FALÊNCIA

**2º Leilão 08/02/2022 –
Valor R\$ 3.888.000,00**

**3º Leilão 24/02/2022 –
Valor R\$ 1,00**

Artigo 142, §3º, III da lei 11.101/2005
(venda à qualquer preço).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- À vista;
- Parcelado: Proposta nos termos do artigo 895 §1º do CPC, sendo: 25% à vista e o saldo em 30X com parcelas corrigidas pelo índice do TJ-SP;
- Eventuais Débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados do valor da arrematação.

**Adquira com SEGURANÇA com assessoria
da Paulista Distressed Properties!**



Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações Ltda

Telefone: +55 11 4280-8828

E-mail: contato@pdproperties.com.br

Site: www.pdproperties.com.br

Endereço: Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114 Cerqueira César - São Paulo-SP - 01311-926