

## **RESULTADOS: 05/08/2019**

### **Leilão Judicial**

#### **Casa em Condomínio – Bertioga**

##### **Imóvel:**

Casa nº21 da quadra B situada na Rua Passeio Santa Maria nº332, do Módulo Caravelas, do loteamento denominado Riviera de São Lourenço, possui 13,71m2 em curva de frente, possui 33m2 da frente aos fundos e ambos aos lados, possui 17,34m2 de em curva aos fundos encerrando a área de 512,35m2, área total construída de 402,59m2.

Composta de hall de entrada, sala de estar, escritório, lavabo, copa/cozinha, sala de jantar, hall íntimo, 05 suítes, dependência de empregada e caseiros, varanda, piscina, 02 vagas de garagem coberta e 03 vagas descoberta.

##### **Data e Valor:**

**Avaliação – R\$ 3.450.000,00**

2º Leilão – 05/08/19

Lance Mínimo – R\$ 2.115.044,92

**RESULTADO: LEILÃO SUSPENSO**

### **Leilão Extrajudicial**

#### **Apartamento – Brooklin (ao lado do Metrô Brooklin)**

##### **Imóvel:**

Apartamento 42 (4º andar) do Edifício Sempre Vivas, na Rua Getúlio Soares da Rocha, nº 200 Brooklin, com área privativa de 131,55 m² e com 01 depósito e **02 vagas de garagem.**

Condomínio com piscina adulto e infantil, playground, sala de ginástica, jardim, salão de festa, salão de jogos, sauna.

##### **Data e Valor:**

**Avaliação: R\$ 1.363.611,17**

2º Leilão – 05/08/19

Lance Mínimo – R\$ 498.000,00

**RESULTADO: LEILÃO NEGATIVO**

### **Leilão Extrajudicial**

#### **Apartamento – Jardim Anália Franco (ao lado do Shopping Anália Franco e CERET)**

##### **Imóvel:**

Apartamento 381 no 38º andar, do Edifício Emiliano na Rua Nagib Izar, nº 258, Jd. Anália Franco, com área privativa de 291,21 m² e com 01 depósito e **06 vagas de garagem.**

Com piscina aquecida adulto e infantil, piscina coberta, cinema, churrasqueira, academia, sauna, salão de festas gourmet, salão de Jogos, brinquedoteca, playground, quadra de esportes.

##### **Data e Valor:**

**Avaliação: R\$ 4.451.895,88**

2º Leilão – 05/08/19

Lance Mínimo – R\$ 2.690.000,00

**RESULTADO: LEILÃO NEGATIVO**

### **Leilão Extrajudicial**

### **Apartamento – Santana**

#### **Imóvel:**

Apartamento 122 (12º pavimento) do Edifício Santana Private, na Rua Cônego Manoel Vaz, 440, Santana, com área privativa de 240,000 m² e área comum de 185,986, somando a área total de 475,646 m² e **04 vagas de garagem.**

#### **Data e Valor:**

2º Leilão – 05/08/19

Lance Mínimo – R\$ 1.461.049,34

**RESULTADO: LEILÃO NEGATIVO**

---

### **Leilão Extrajudicial**

#### **Apartamento Duplex - Saúde (perto do Metrô Praça da Árvore)**

#### **Imóvel:**

Apartamento DUPLEX nº 51 do Edifício Orquídeas, na Rua Comendador João Gabriel, 20, com área privativa de 226,13 m², área total de 442,74 m² e com depósito e **03 vagas de garagem.**

#### **Data e Valor:**

Avaliação – R\$ 1.260.000,00

2º Leilão – 05/08/19

Lance Mínimo – R\$ 599.888,26

**RESULTADO: LEILÃO POSITIVO – ARREMATADO POR R\$599.888,26**

---

### **Leilão Extrajudicial**

#### **Casa de Condomínio – Santana de Parnaíba – SP (Alphaville)**

#### **Imóvel:**

Casa 11, tipo 3, na Avenida Pentágono, 1100, do Condomínio Scenic Residencial, com área de terreno de 273,191 m² e área construída de 157,840 m².

#### **Data e Valor:**

**Avaliação:** R\$ 1.077.623,51

2º Leilão – 05/08/19-

Lance Mínimo – R\$ 469.800,00 -

**RESULTADO: LEILÃO POSITIVO ARREMATADO POR R\$ 518.849,70**

---

### **Leilão Extrajudicial**

#### **Casa de Alto Padrão – Pacaembú (ao lado do Estádio do Pacaembú)**

#### **Imóvel:**

Casa na Rua Silvio Portugal, nº 40, com área totais: terreno de 343,00 m² e construída de 270,00 m² estimada no local.

#### **Data e Valor:**

**Avaliação:** R\$ 3.998.531,15

2º Leilão – 05/08/19

Lance Mínimo – R\$ 2.459.000,00

**RESULTADO: LEILÃO NEGATIVO**

---

### **Leilão Judicial - Falência**

#### **Imóvel Comercial – Vila Leopoldina (ao lado da Marginal Tietê)**

#### **Imóvel:**

Imóvel Comercial na Rua Silva Airosa, 40, Vila Leopoldina, com a área aproximada de 3.715,37m² e área construída de 8.597,42 m².

**Data e Valor:**

**Avaliação – R\$ 31.328.464,31**

Leilão único – 05/08/19

Lance Mínimo – R\$ 18.797.078,58

**RESULTADO: LEILÃO NEGATIVO**