



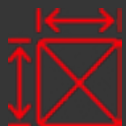
PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



OPORTUNIDADE



**Terreno com acesso pela Rua
Maria Porfirio Rohwedder, n.º.
170, Jardim Eldorado, Sumaré
- SP.**



Área de terreno: 11.863,09 m²

DESCRIÇÃO

**Próximo ao Centro;
Próximo ao Clube AABB - Sumaré;**

Processo nº. 0028076-18.2002.8.26.0114 – Falência;

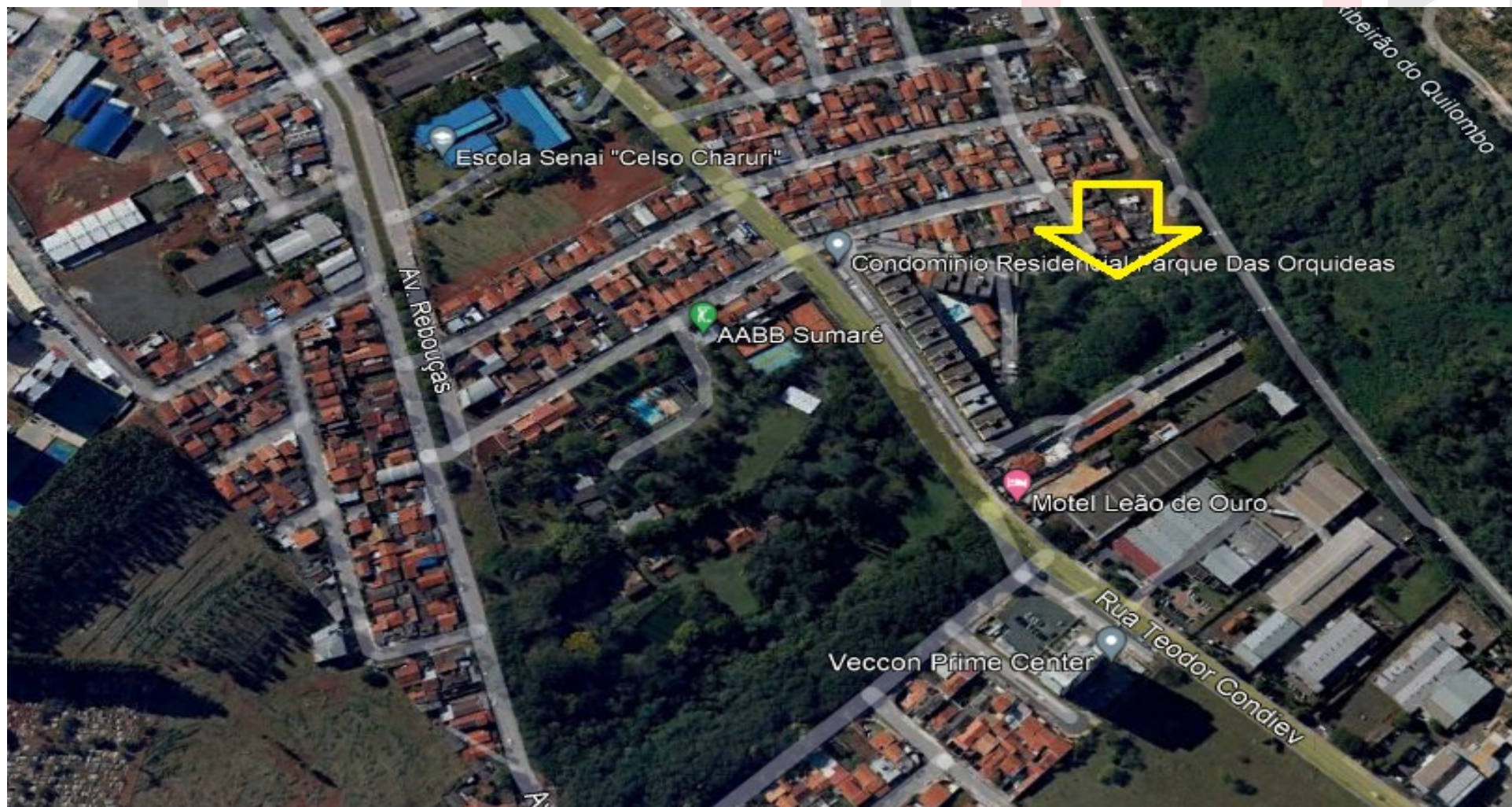
3ª Vara Cível da Comarca de Campinas – SP;

Falida: Valbert & Castro - Empreendimentos e Construções Ltda.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA AMPLIADO



OPORTUNIDADE



LOCALIZAÇÃO

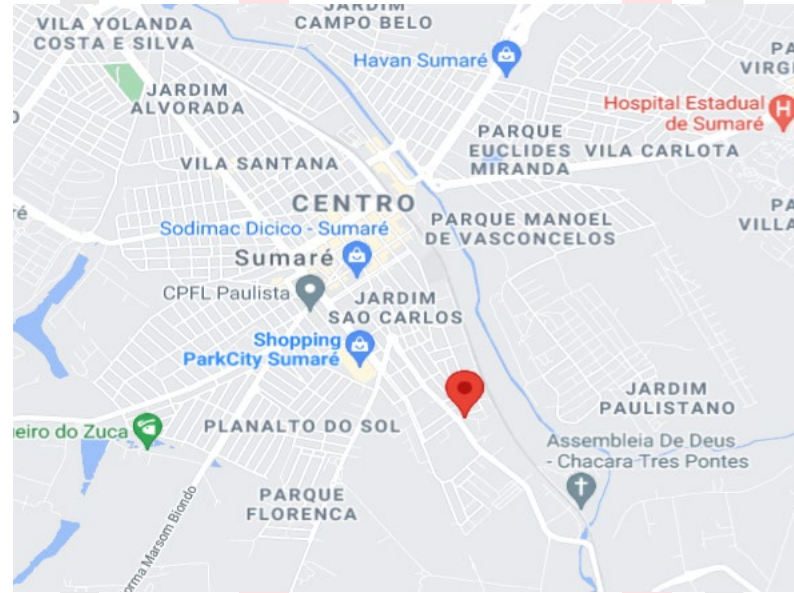
Próximo do Centro
Próximo do Shopping Park City Sumaré
Próximo ao Clube AABB - Sumaré



LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso a grandes Avenidas e ruas

FOTOS





AVALIAÇÃO

R\$ 4.642.643,82



LEILÃO JUDICIAL FALÊNCIA

VENDA À QUALQUER PREÇO:

Artigo 142-A, §2º-A, inciso V da lei nº.

11.101/05: A alienação dos ativos arrecadados na falência "não estará sujeita à aplicação do conceito de preço vil".

3º Leilão 21/03/2022 –

Lance mínimo: R\$ 100.000,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **À vista;**
- **Parcelamento: 25% de sinal e saldo em 30 parcelas mensais corrigidas pelo índice do TJ-SP (art. 895, I e II e §1º, do CPC);**
- **O arrematante ficará livre de quaisquer ônus que incidam sobre o bem, não havendo sucessão nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária**

Adquira com SEGURANÇA com assessoria da Paulista Distressed Properties!



**Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações
Ltda**

Telefone: +55 11 4280-8828

E-mail: contato@pdproperties.com.br

Site: www.pdproperties.com.br

Endereço: Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114

Cerqueira César - São Paulo-SP - 01311-926