



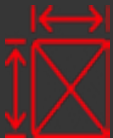
PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



OPORTUNIDADE



**Estacionamento na Av.
Visconde de São Leopoldo,
nº 32 e Rua do Comércio, nº
13, Centro, Santos - SP.**



Área de terreno: 1.707 m².

DESCRIÇÃO

Condições Contrato de Locação:

- i) Estacionamento locado para terceiro;**
- ii) O estacionamento ocupado por empresa de estacionamento contratada;**

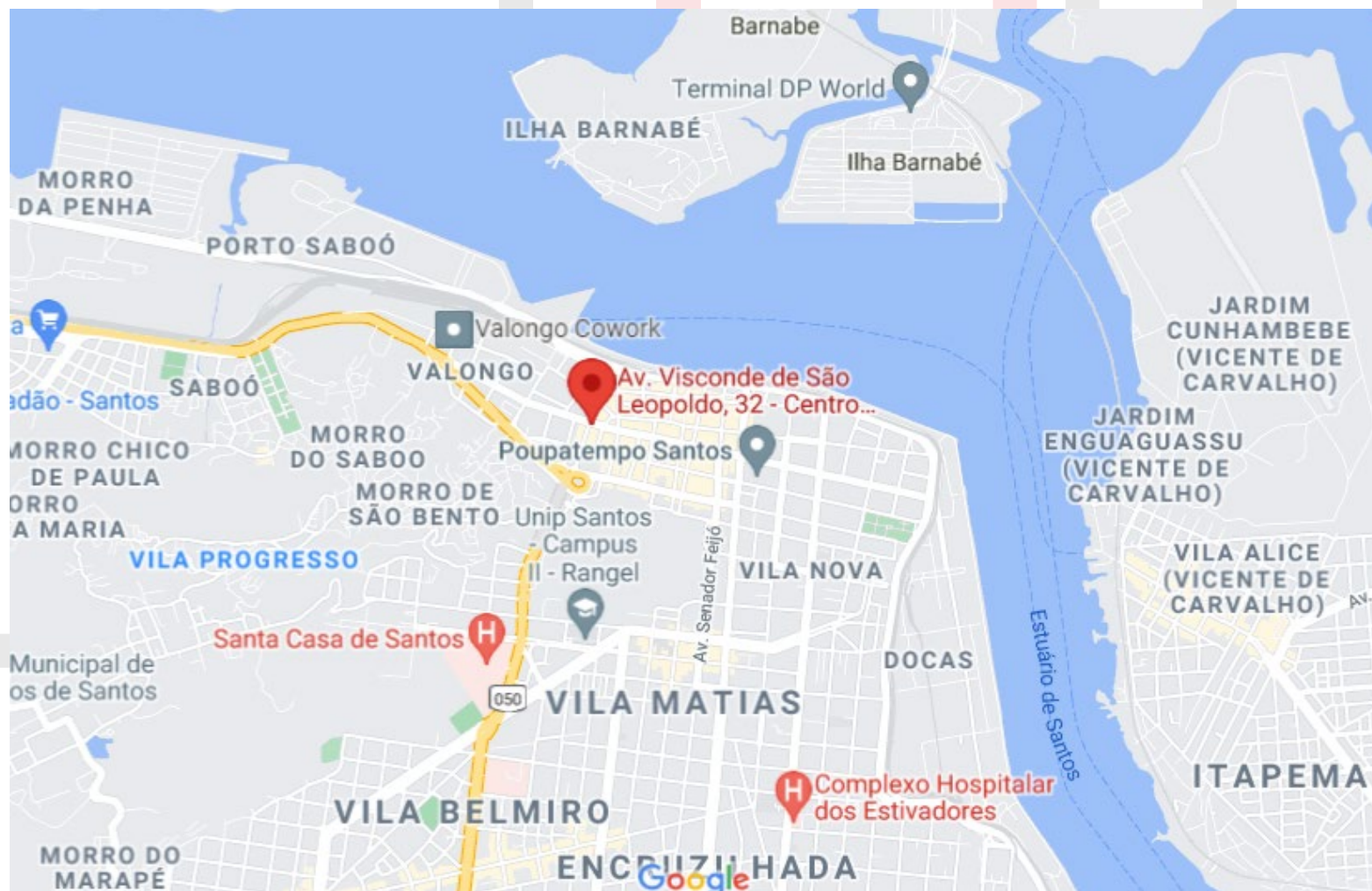
**Renda mensal de aproximadamente R\$
5.800,00.**

Centro de Santos;

Próximo do Museu do Café;

Próximo do Museu Pelé.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA AMPLIADO



OPORTUNIDADE



LOCALIZAÇÃO

**Centro de Santos;
Próximo do Museu do Café;
Próximo do Museu Pelé.**



LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso a grandes Avenidas e ruas



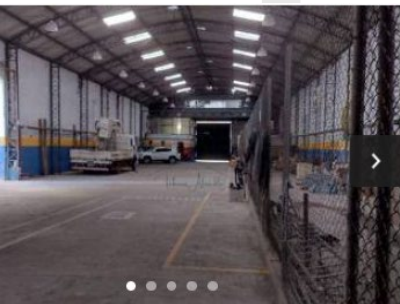


FOTOS





Valor de referência de mercado



Rua João Pessoa - **Centro, Santos - SP**

Galpão/Depósito/Armazém para Venda/Alu...

1100 m² -- Quarto 3 Banheiros 10 Vagas

Interfone

R\$ 6.500.000



LEILÃO EXTRAJUDICIAL

**Leilão Único 23/02/2022 –
Valor: R\$ 3.424.800,00**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- À vista com 10% de desconto;
- Parcelado: Em 8 parcelas mensais - Sinal de 20% e o saldo em 8 parcelas mensais sem juros e sem correção;
- Em 12 ou 24 parcelas mensais - Sinal de 25% e o saldo em 12 ou 24 parcelas mensais com juros de 10% a.a. (Tabela Price);
- Em 36, 48 ou 78 parcelas mensais - Sinal de 30% e o saldo em 36, 48 ou 78 parcelas mensais com juros de 10% a.a. (Tabela Price) + IPCA ANUAL;
- Alienação Fiduciária Lei 9.514/97

**Adquira com SEGURANÇA com assessoria da
Paulista Distressed Properties!**



Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações Ltda

Telefone: +55 11 4280-8828

E-mail: contato@pdproperties.com.br

Site: www.pdproperties.com.br

Endereço: Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114 Cerqueira César - São Paulo-SP -

01311-926