

PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



Oportunidade

Imóvel situado na Rua Rio Bonito, nº 1.206, Pari, São Paulo - SP.

Área do Terreno: 9.764,20 m².

Próximo a Marginal Tietê e ao Estádio do Canindé. Possui fácil acesso a grandes avenidas e ruas.

1011869-42.1997.8.26.0100 - Execução de honorários advocatícios

9ª Vara Cível do Foro Central da Capital - SP

Exequente: Real Amadeo Advogados Associados;
Advogado: Luiz Roberto Stamatis de Arruda Sampaio

Executado: Indústrias Reunidas São Jorge S/A;
Advogados: Eduardo Pellegrini de Arruda Alvim e Jose Manoel de Arruda Alvim Netto

Valor atualizado do débito: R\$ 14.322.146,59.



Mapa da localização





R. Rio Bonito, 1206 - Brás

Academia Alliance
e The Gladiators

Mapa ampliado



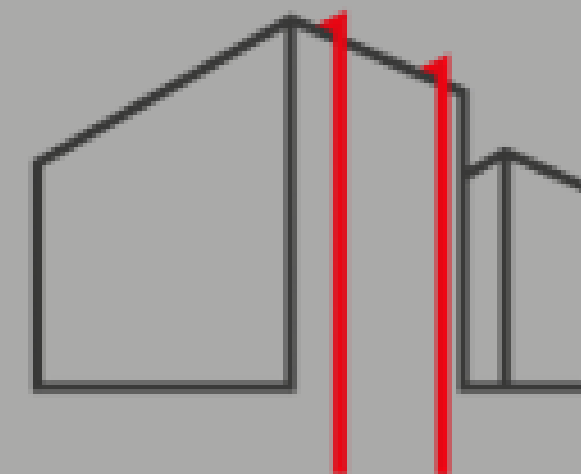
Fotos do imóvel



Avaliação

R\$ 39.952.860,00

(abril/2019), que será atualizada até a data do leilão pela Tabela Prática do TJ/SP.



PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES

Condições de pagamento

- À vista;
- Parcelado: 25% de sinal e saldo em 30 parcelas mensais com correção pelo índice do Tj-SP;
- Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, serão subrogados do valor da arrematação.

Leilão Judicial

Leilão Único

23/05/2022

Valor:
R\$ 49.317.611,33



**Paulista Distressed Properties,
Negócios e Participações Ltda**



contato@pdproperties.com.br



www.pdproperties.com.br



+55 11 4280-8828



Av. Paulista, 1439 - 11º Andar -
Conj. 114 Cerqueira César - São
Paulo-SP - 01311-926