



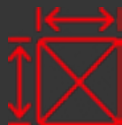
PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



OPORTUNIDADE



Terreno situado na Rua Asdrubal do Nascimento n°s 230, 236, 238, 242, 244, 246, 250 e 254, no 17° Subdistrito – Bela Vista, São Paulo - SP.



Área de 1.240,27 m².

DESCRIÇÃO

**Próximo do Metrô;
Próximo do Fórum João Mendes;
Próximo da Praça da Sé;
Fácil acesso a grandes avenidas e ruas.**

**Processo nº. 1083803-59.2017.8.26.0100 – Execução de título
extrajudicial;**

**Exequente: Banco do Brasil S/A;
*Patrono: Nedson Oliveira Macedo***

**Executado: Esser Holding Ltda;
*Patrono: Paulo Sergio Gagliardi Palermo; Jose Henrique de Araujo;
José Dilecto Craveiro Salvio***

Valor atualizado do débito: R\$ 20.707.197,92.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



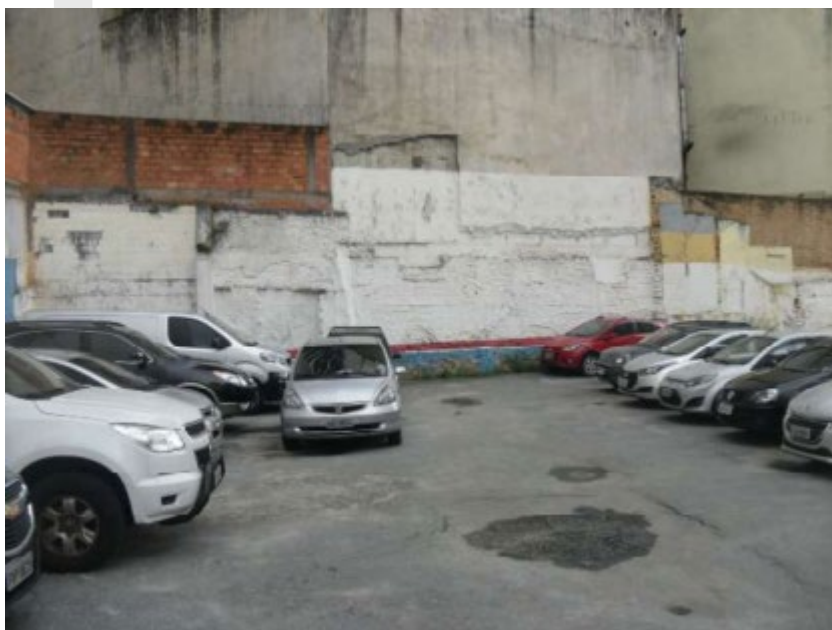
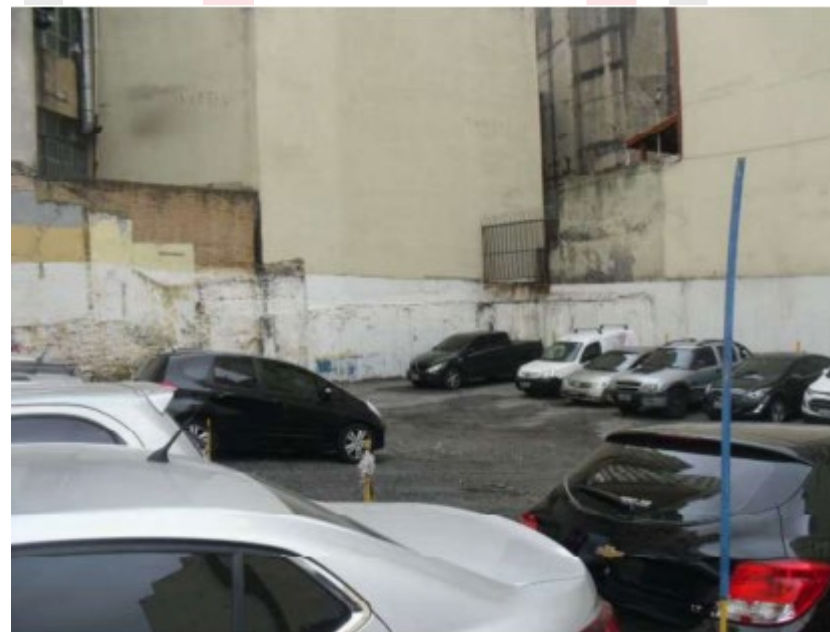
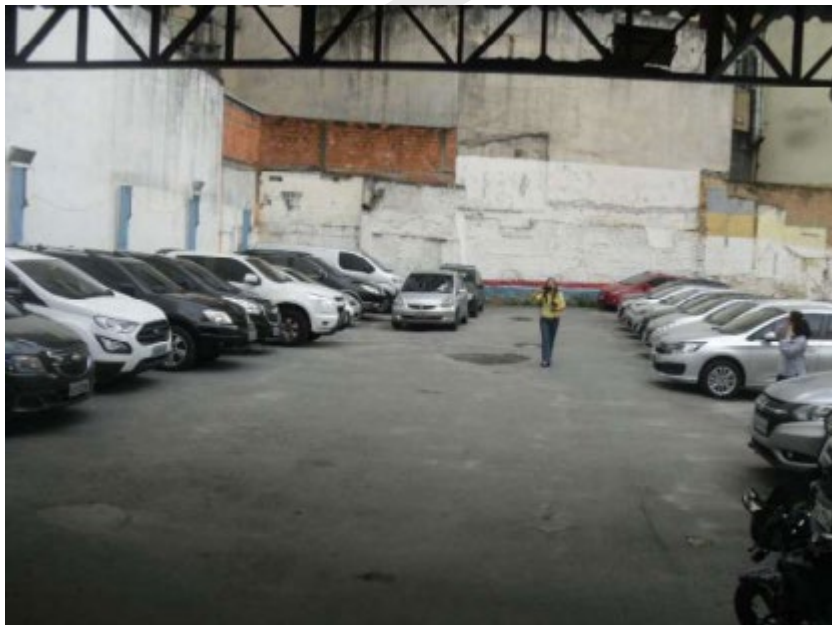
MAPA AMPLIADO



OPORTUNIDADE



FOTOS



LOCALIZAÇÃO

**Próximo do Metrô;
Próximo do Fórum João Mendes;
Próximo da Praça da Sé.**



LOCALIZAÇÃO

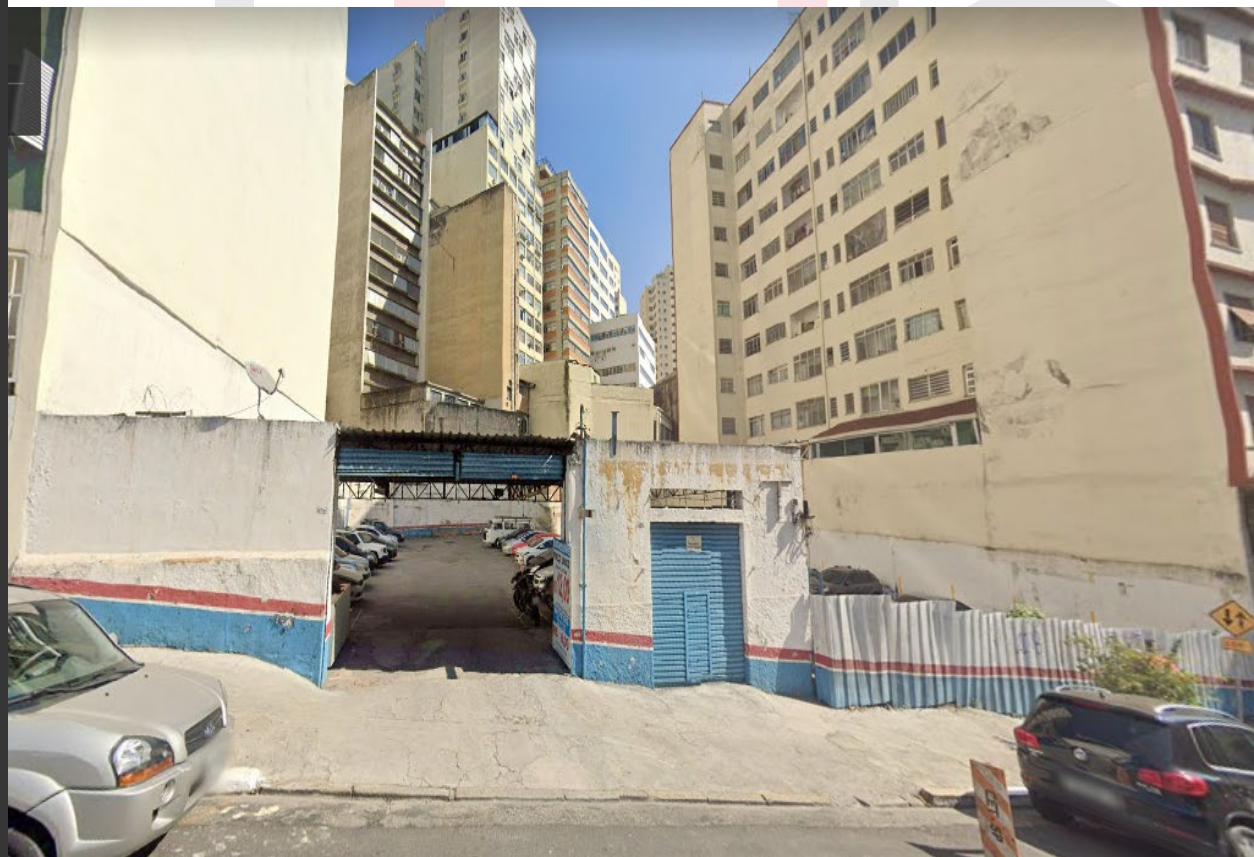
Fácil acesso a grandes avenidas e ruas





AVALIAÇÃO

R\$ 9.173.380,83



LEILÃO JUDICIAL

**1º Leilão 24/02/2022 –
Valor: R\$ 9.173.380,83**

**2º Leilão 17/03/2022 –
Valor: R\$ 4.586.690,42**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- À vista;
- Parcelado: Sinal de 25% e saldo em 30 parcelas mensais com correção pelo índice do TJ-SP (Art. 895, I e II, CPC).
- Eventuais Débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados com o valor da arrematação.

Adquira com SEGURANÇA com assessoria da Paulista Distressed Properties!



Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações Ltda

Telefone: +55 11 4280-8828

E-mail: contato@pdproperties.com.br

Site: www.pdproperties.com.br

Endereço: Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114 Cerqueira César - São Paulo-SP - 01311-926