

**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES



# Oportunidade

Prédio localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.774 no bairro Alto, Piracicaba/SP.

Terreno de 1.200 m<sup>2</sup>.

Área construída de 8.590 m<sup>2</sup>.

# Descrição

O imóvel penhorado foi incorporado para construção do empreendimento residencial “Condomínio Edifício Residencial Trinitá Studio”, que será constituído de uma torre possuindo 18 pavimentos, com 104 apartamentos, exclusivamente residencial, 112 vagas de garagem indeterminadas.

Próximo ao Centro e a Santa Casa de Misericórdia.

Processo nº. 1002441-49.2017.8.26.0451 - Ação de Reparação de Danos

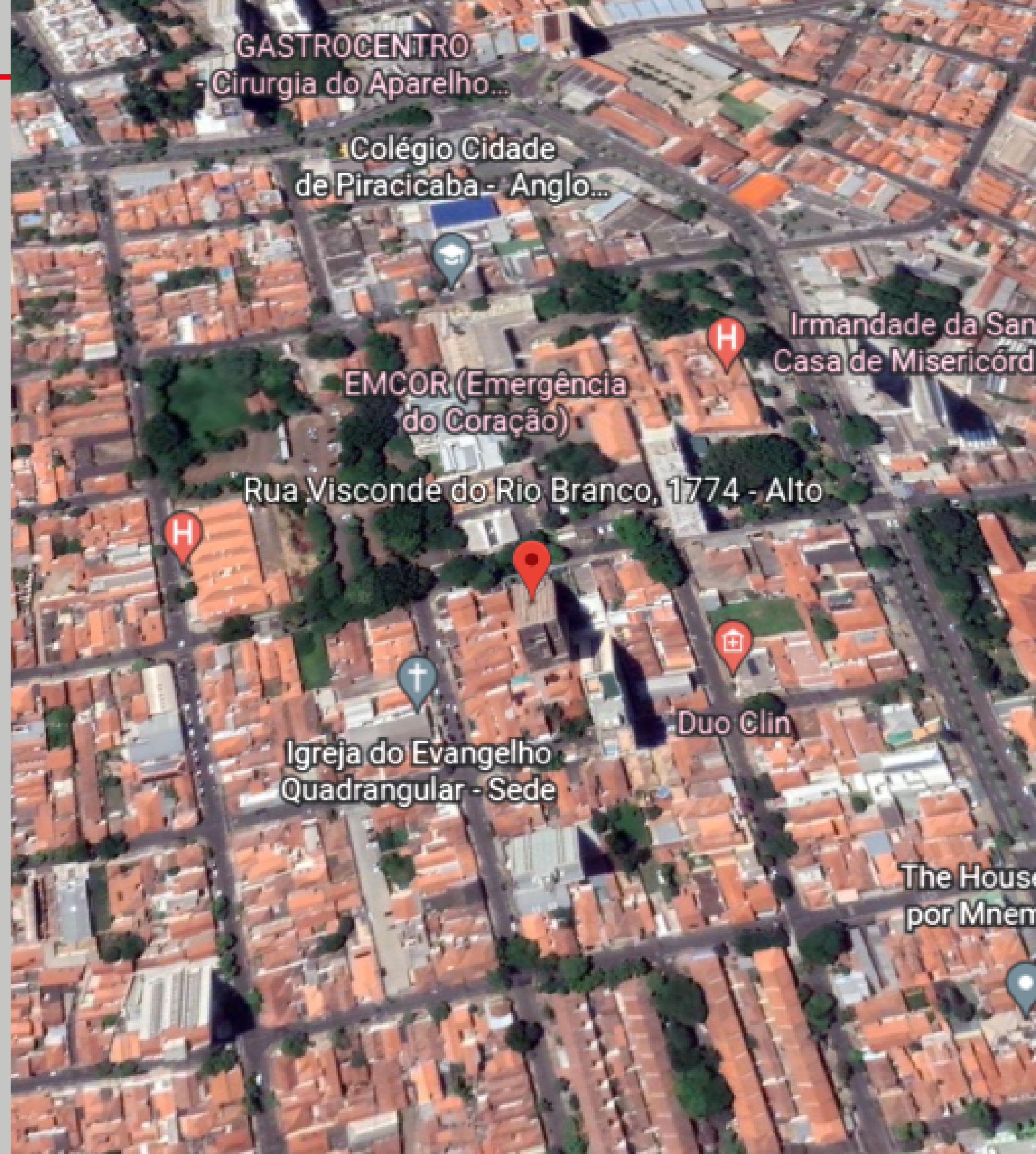
5ª Vara Cível Da Comarca De Piracicaba - SP;

Exequente: Fábio Eduardo Inocêncio;  
*Advogado: Helio Lopes da Silva Junior*

Executado: Supricel Visconde do Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda;  
*Advogado: Thales Antiqueira Dini*

Valor atualizado do débito: R\$ 186.948,83

# Mapa da localização





# Mapa ampliado

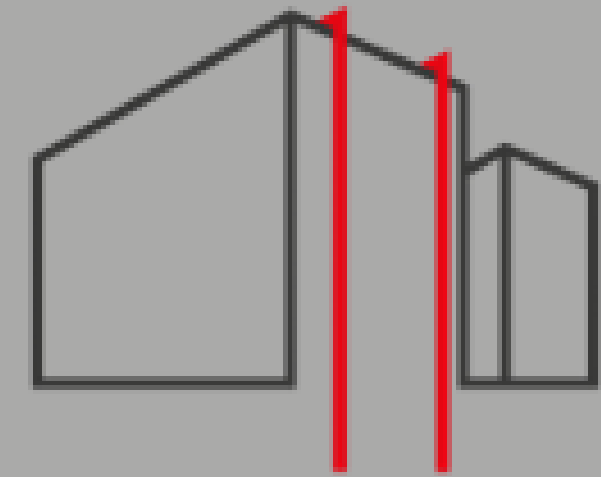


# Fotos do imóvel



# Avaliação

**R\$ 16.585.058,00**



**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES



# Condições de pagamento

- À vista;
- Parcelado: 25% de entrada e saldo em 30 parcelas mensais com correção pelo índice do Tj-SP;
- Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados com o valor da arrematação;

# Leilão Judicial

## Leilão Único

25/05/2022

---

Valor:

R\$ 10.222.410,00



**Paulista Distressed Properties,  
Negócios e Participações Ltda**



[contato@pdproperties.com.br](mailto:contato@pdproperties.com.br)



[www.pdproperties.com.br](http://www.pdproperties.com.br)



+55 11 4280-8828



Av. Paulista, 1439 - 11º Andar -  
Conj. 114 Cerqueira César - São  
Paulo-SP - 01311-926