



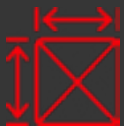
PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



OPORTUNIDADE



**Prédio Industrial e terreno,
situados à rua Manuel Ramos
Paiva, nº 191, Belenzinho,
São Paulo - SP.**



**Área de terreno: 2.573,91 m²;
Área construída (aproximada):
3.000,00 m².**

DESCRIÇÃO

**Próximo da Marginal Tietê;
Próximo da Rodovia Dutra;
Fácil acesso a grandes avenidas e ruas.**

**Processo nº. 0001421-39.2010.5.02.0084 – Reclamação
Trabalhista;**

84ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP;

**Exequente: Firmino Gonçalves da Silva Filho;
*Patrono: Maria Cristina Rodrigues Vianna***

**Executado: Industria e Comercio Papel Auripel LTDA;
*Patrono: Laercio Benko Lopes***

Valor atualizado do débito: R\$ 114.160,25.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA AMPLIADO



OPORTUNIDADE

179 R. Manoel Ramos Paiva



Sair do Street View



LOCALIZAÇÃO

**Próximo da Marginal Tietê
Próximo da Rodovia Dutra**



LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso a grandes Avenidas e ruas



FOTOS

FONTE: GOOGLE 2021



FONTE: GOOGLE 2021



FONTE: GOOGLE 2021





AVALIAÇÃO

R\$ 20.330.000,00



LEILÃO JUDICIAL TRT

**Leilão único 08/03/2022 –
Valor:R\$ 14.231.000,00**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- À vista;
- Parcelamento: Sinal de 25% do valor do lance, e saldo em até 30 meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários.

Adquira com SEGURANÇA com assessoria da Paulista Distressed Properties!



Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações Ltda

Telefone: +55 11 4280-8828

E-mail: contato@pdproperties.com.br

Site: www.pdproperties.com.br

Endereço: Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114 Cerqueira César - São Paulo-SP - 01311-926