



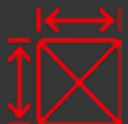
PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



OPORTUNIDADE



Prédio para cinema e lojas, localizado na Rua Regente Feijó, nº 1183, esquina da Rua General Osório, nºs 889, 895, 907 e 915, Campinas/SP.



**Área de terreno: 1.033,50 m²
Área construída: 1.373,40 m²**

DESCRIÇÃO

Encontra-se edificado um galpão onde funcionou o antigo Cine Windsor.

Na parte do antigo cinema fica 1 hall de entrada, 1 grande sala de projeção de filmes, com banheiros masculino e feminino e, lateralmente, ficam 4 salas comerciais com banheiro.

**Centro de Campinas;
Ao lado da Catedral Metropolitana;
Próximo da Prefeitura Municipal.**

**Processo nº. 4006988-64.2013.8.26.0114 - Ação de Execução de Título
Extrajudicial;**

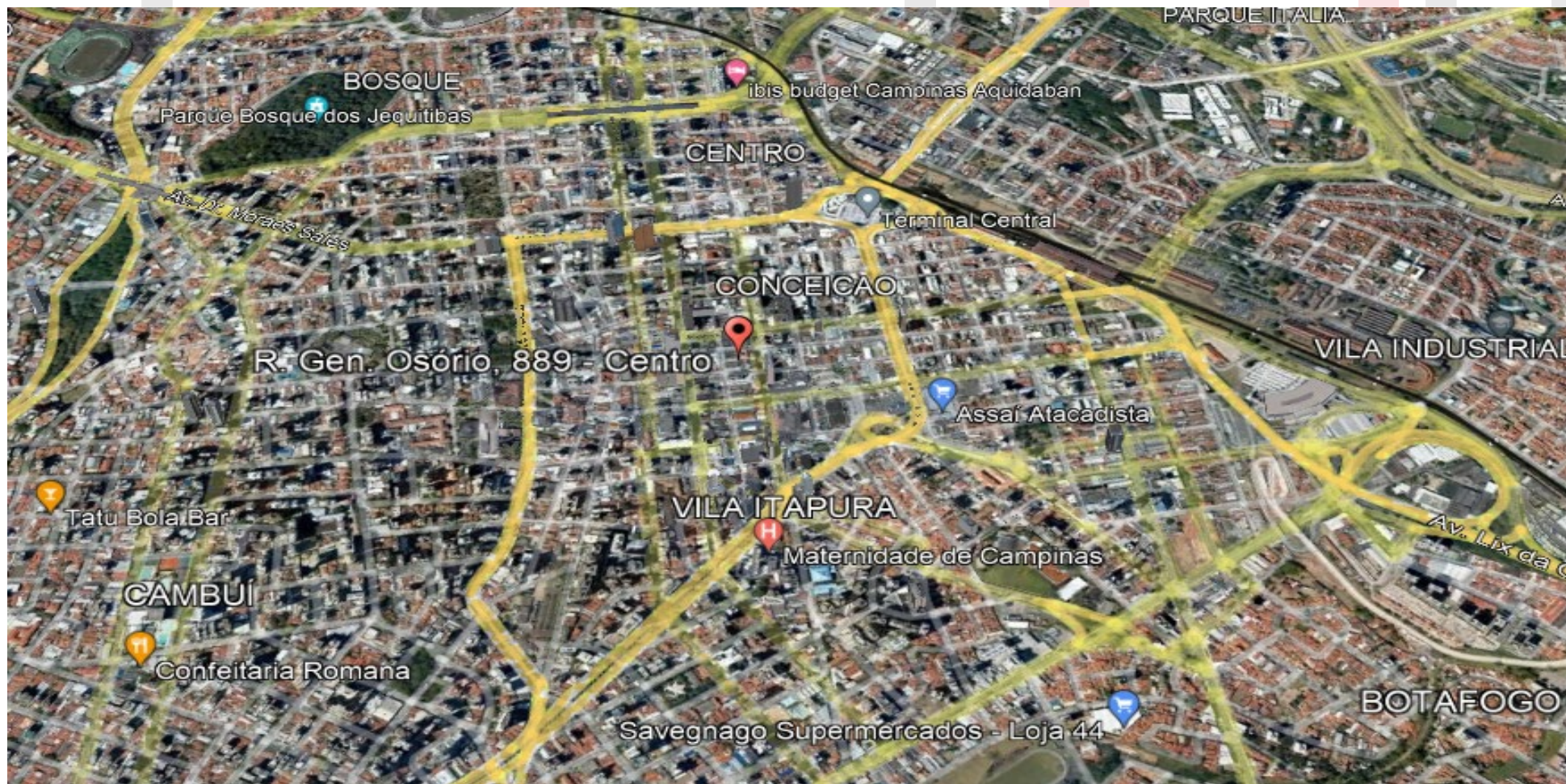
9ª Vara Cível da Comarca de Campinas – SP;

**Requerente: Lumar Comercio de Produtos Farmacêuticos LTDA;
*Advogado: José Sergio Saraiva***

**Requerido: Irmandade da Misericórdia de Campinas;
*Advogados: Eduardo Ceglia Fontão Teixeira, Rodrigo Carvalho e Silva Canguçu
de Almeida***

Valor atualizado do débito: R\$ 74.767,93.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA AMPLIADO

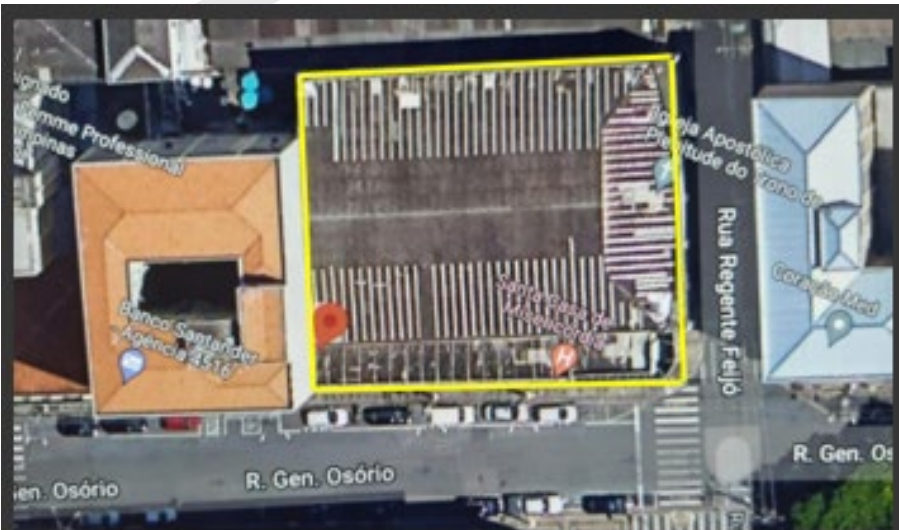


OPORTUNIDADE



LOCALIZAÇÃO

**Centro de Campinas;
Ao lado da Catedral Metropolitana;
Próximo da Prefeitura Municipal.**



LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso a grandes avenidas e ruas

FOTOS



FOTOS



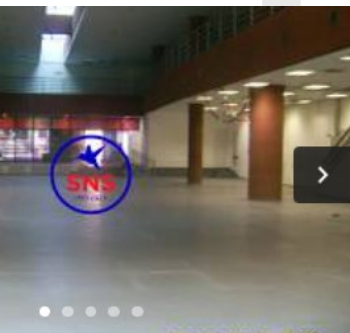
AVULSO
Vários metros
e quadrantes
1ª HORA
9,00
Acima de 1 hora
3,00/hora
Diária 20,00
MOTO
10,00
EXTRA
Jardim, Cozinha,
Banheiro,
Cantina,
9h às 18h
Muito apreciada
por todos os
1ª HORA
15,00
Acima de 1 hora
3,00/hora

FOTOS





Valor de Referência de mercado



Centro, Campinas - SP

Ponto comercial/Loja/Box à Venda, 1620m²

1620 m² -- Quarto 4 Banheiros 32 Vagas

Sistema de alarme Cozinha Jardim Interfone

R\$ 6.500.000



LEILÃO JUDICIAL

**1º Leilão 24/03/2022 –
Valor: R\$ 5.998.854,34**

**2º Leilão 13/04/2022 –
Valor: R\$ 3.599.312,60**

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

- À vista;
- Eventuais Débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados do valor da arrematação.

Adquira com SEGURANÇA com assessoria da Paulista Distressed Properties!



Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações Ltda

Telefone: +55 11 4280-8828

E-mail: contato@pdproperties.com.br

Site: www.pdproperties.com.br

Endereço: Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114 Cerqueira César - São Paulo-SP - 01311-926