

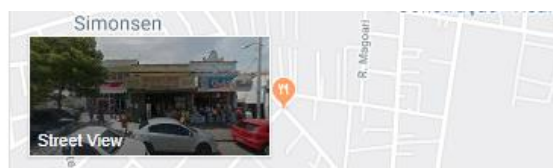


AG REALENGO

RIO DE JANEIRO /RJ – Ag. Realengo

Av. Santa Cruz, 1.148

- Terreno: 852m²
- Área construída: 719m²
- Valor Venda: R\$ 5.500.000,00
- Valor Aluguel Mensal: R\$ 37.301,00
- Data Vencimento Contrato Locação: 24/09/2027
- MATRÍCULA: 21.524
- IPTU: 0.402.722-3



Av. de Santa Cruz, 1148 - Realengo
Rio de Janeiro - RJ, 21710-232

IPTU

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - 2020			Nº DA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.402.722-3	
TERRITORIAL	PREDIAL		INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES PARTES DO IMÓVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 ESPECIAL 000451 1982 0,84 0,90 02 ESPECIAL 000495 2011 1,00 0,90 <div style="text-align: center; font-size: 2em; opacity: 0.5;">IPTU 2020</div>		
ÁREA DO TERRENO ***	ÁREA EDIFICADA 946				
TESTADA REAL ***	IDADE 1982	FATOR IDADE 0,84			
TESTADA FICTÍCIA ***	FATOR POSIÇÃO 1,00	FATOR TIPOLOGIA 0,90			
FRAÇÃO ***	FRAÇÃO 1,0000000				
V0 (R\$) 6.159,02	VAP/VCA/VLJ/VSC (R\$) 1.402,72				
VALOR VENAL (R\$) 1.103.178,00	ALÍQUOTA 0,0250				
IPTU CALCULADO (R\$) 27.580,00	DESCONTO (R\$) ***				
IPTU A PAGAR (R\$) 27.580,00	TAXA DE COLETA DOMICILIAR DE LIXO - TCL (R\$) 185,00	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$) 27.765,00			Nº COTAS 10