

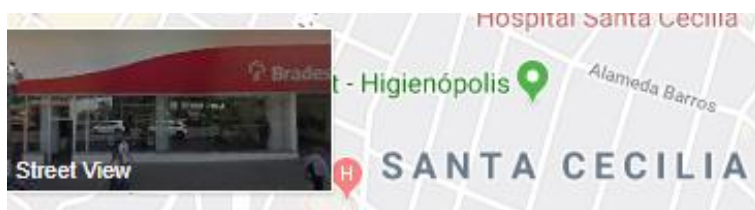


AG MARECHAL DEODORO

SÃO PAULO /SP – Ag. Mal. Deodoro

Praça Marechal Deodoro, 376 – Santa Cecília

- Terreno: 1.333,47m²
- Área construída: 1.845,00m²
- Valor Venda: R\$ 14.198.000,00
- **Valor Aluguel Mensal: R\$ 82.139,00**
- Data Vencimento Contrato Locação: 05/08/2027
- Vagas estacionamento: 20



Praça Mal. Deodoro, 376 - Santa Cecília

São Paulo - SP, 01150-010

NR. MATRÍCULA

PROTOCOLO 1632717/ELIAS/PATRICIA FLS. 001/003



O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

C) PROTOCOL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

| | |
|-----------|-------|
| matricula | ficha |
| 139.585 | 01 |

São Paulo, 26 de junho de 1995

IPTU

IPTU2020
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Notificação de Lançamento

| CADASTRO DO IMÓVEL | DATA BASE | EXERCÍCIO | NL |
|--------------------|------------|-----------|----|
| 020.050.0238-0 | 01/01/2020 | 2020 | 01 |

| CONTRIBUINTE(S) | VENCIMENTOS |
|--|--------------------------|
| RODMOL COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA. CPF/CNPJ: 05.374.064/0001-76 | Única 09/02/20 89.140,00 |
| CASO ALGUM DESSES DADOS ESTEJA INCORRETO, A ATUALIZAÇÃO É OBRIGATÓRIA ACESSE O SITE WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/IPTU/ATUALIZACAO PARA SOLICITAR A CORREÇÃO | 1ª) 09/02/20 9.189,69 |
| | 2ª) 09/03/20 9.189,69 |
| | 3ª) 09/04/20 9.189,69 |
| | 4ª) 09/05/20 9.189,69 |
| | 5ª) 09/06/20 9.189,69 |
| | 6ª) 09/07/20 9.189,69 |
| | 7ª) 09/08/20 9.189,69 |
| | 8ª) 09/09/20 9.189,69 |
| | 9ª) 09/10/20 9.189,69 |
| | 10ª) 09/11/20 9.189,69 |

| USO | COB | CIII | SZU | TT/EF | TESTADA | ÁREA OCUPADA | ACC |
|--------------------|-----|------|-----|-------|---------|--------------|------|
| 40-NAO RESIDENCIAL | 11 | | 1 | 01 | 26,90 | 1.334 | 1970 |

| ÁREAS (M2) | VALOR M2 (R\$) | FATORES | BASE DE CÁLCULO (R\$) | FATOR |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| CONSTRUÍDA 1.845 | X CONSTRUÇÃO 2.252,00 | X OBSOLESCÊNCIA 0,3900 | = CONSTRUÇÃO 1620427,00 | X ESPECIAL 1,0000 |
| TERRENO INCORPORADO 1.334 | X TERRENO 2.865,00 | X PROFUNDIDADE 0,9035 | = TERRENO INCORPORADO 3453096,00 | X ESPECIAL 1,0000 |
| EXCESSO DE ÁREA | X TERRENO | X PROFUNDIDADE | = EXCESSO DE ÁREA | X ESPECIAL |

| BASE DE CÁLCULO (R\$) | ALÍQUOTA | DESCONTO / ACRÉSCIMO | IMPOSTOS CALCULADOS | FATOR ESPECIAL | IMPOSTOS CORRIGIDOS | DEDUÇÕES | IMPOSTO A PAGAR |
|--|---------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| (A)+(B) (R\$) - DESCONTO 5073523,00 | X PREDIAL 0,0150 | + PREDIAL R\$ | = PREDIAL R\$ 91.896,93 | X PREDIAL 1,0000 | = PREDIAL R\$ 91.896,93 | - PREDIAL R\$ 0,03 | = PREDIAL R\$ 91.896,90 |
| (C) (R\$) | X TERRITORIAL | + TERRITORIAL R\$ | = TERRITORIAL R\$ | X TERRITORIAL | = TERRITORIAL R\$ | - TERRITORIAL R\$ | = TERRITORIAL R\$ |



| | | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------|
| TOTAL DO IPTU (D) + (E) | - | CRÉDITO DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA | = | TOTAL A PAGAR (R\$) |
| 91.896,90 | | | | 91.896,90 |