



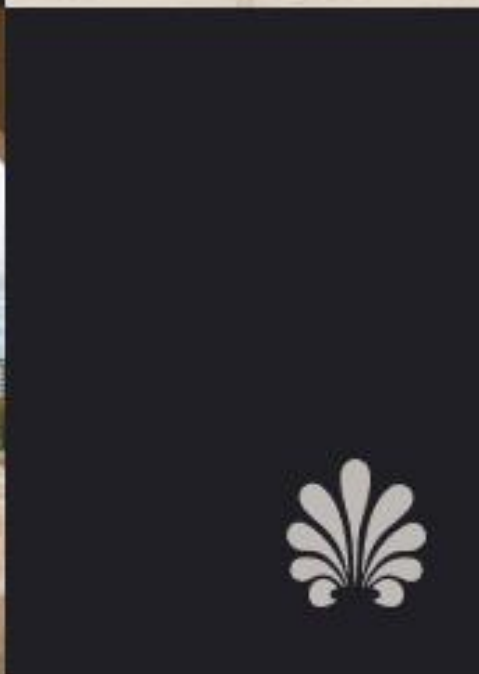
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

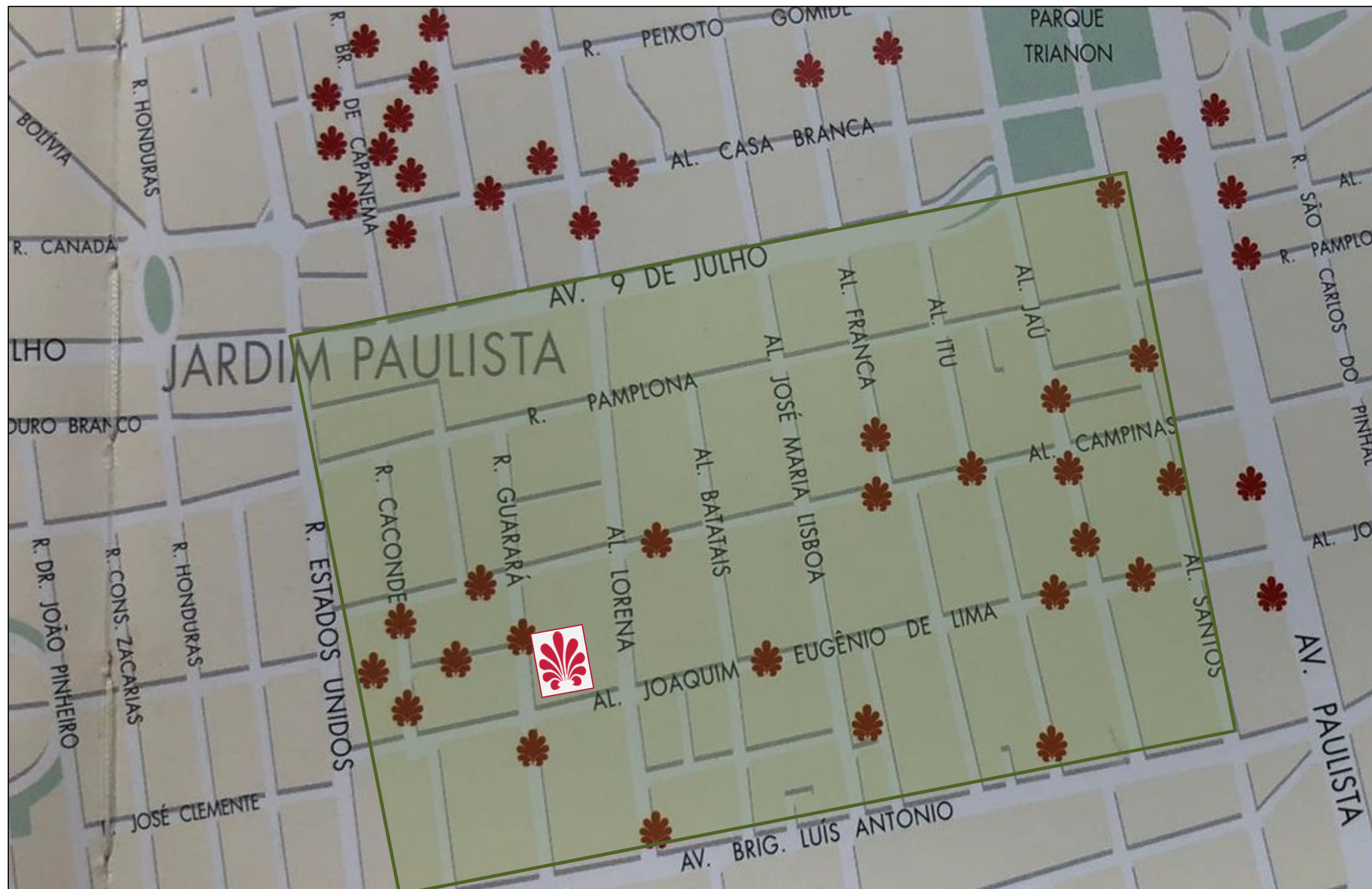
PROJETO GUARARÁ

São Paulo, 14 de Março de 2022

CONFIDENCIAL



LOCALIZAÇÃO – LINDENBERG NO JARDINS



25 empreendimentos na área demarcada

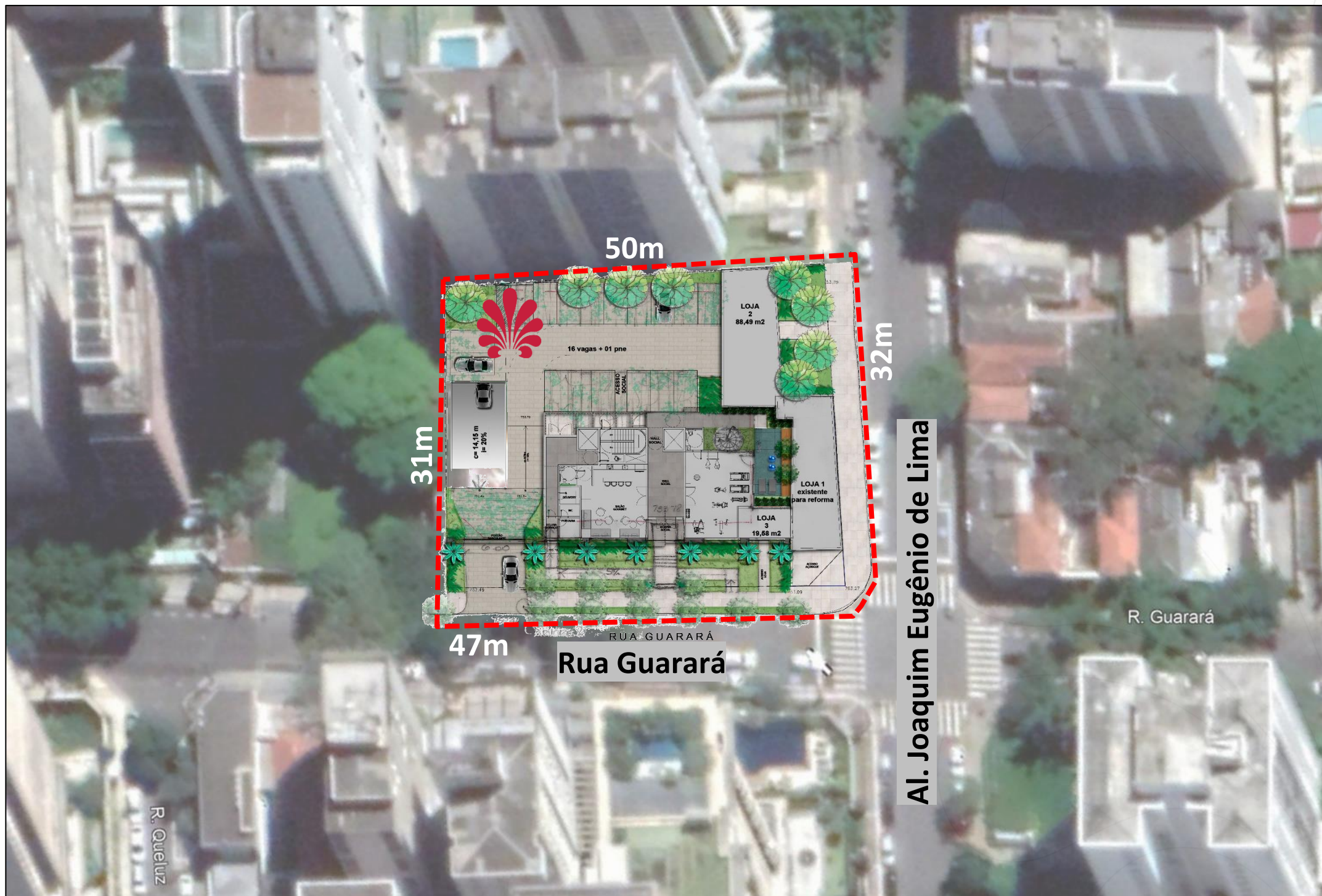




LOCALIZAÇÃO - JARDINS



LOCALIZAÇÃO - JARDINS



TERRENO: 1.338m²



PRODUTO – FICHA TÉCNICA



Terreno:	1.338m ²
Endereço:	Rua Guarará 266, Jardins
Produto:	19 unidades tipo de 204m ² * 1 Garden de 244m ² * 1 Duplex de 360m ² *
Características:	Depósito privativo no subsolo 3 vagas por unidade Hall social privativo
Diferenciais:	1 apartamento por andar Piso a piso de 3,24m Tomada para veículo elétrico (01 por unidade)

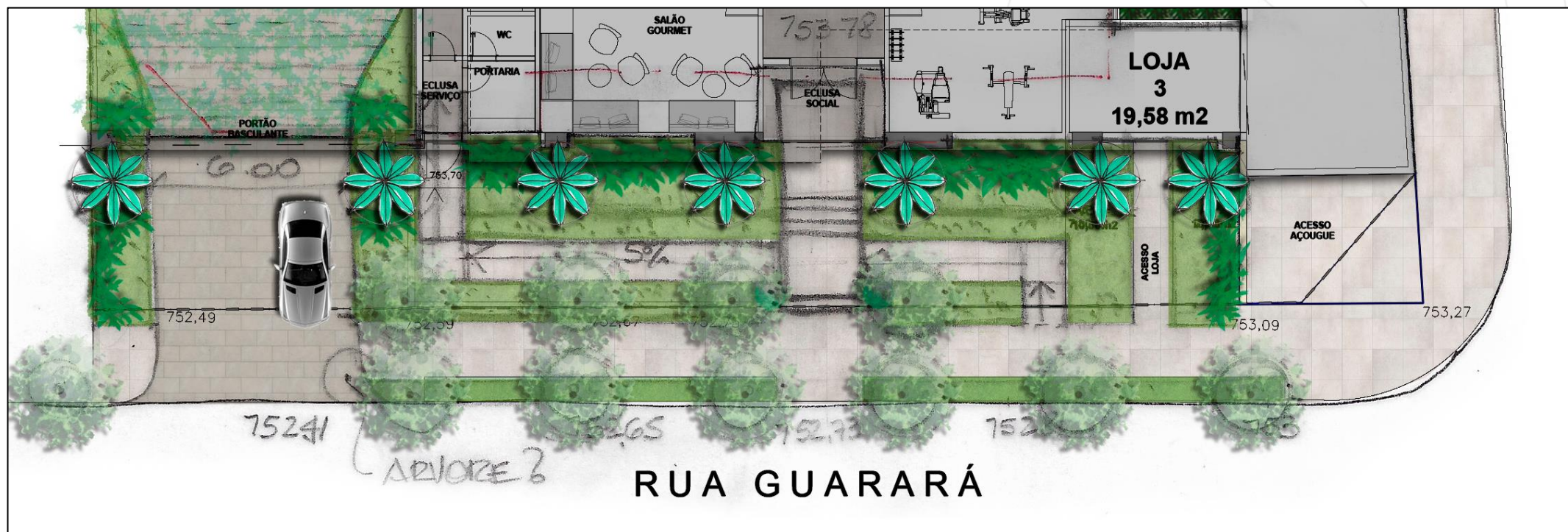
*incluso depósito

Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração



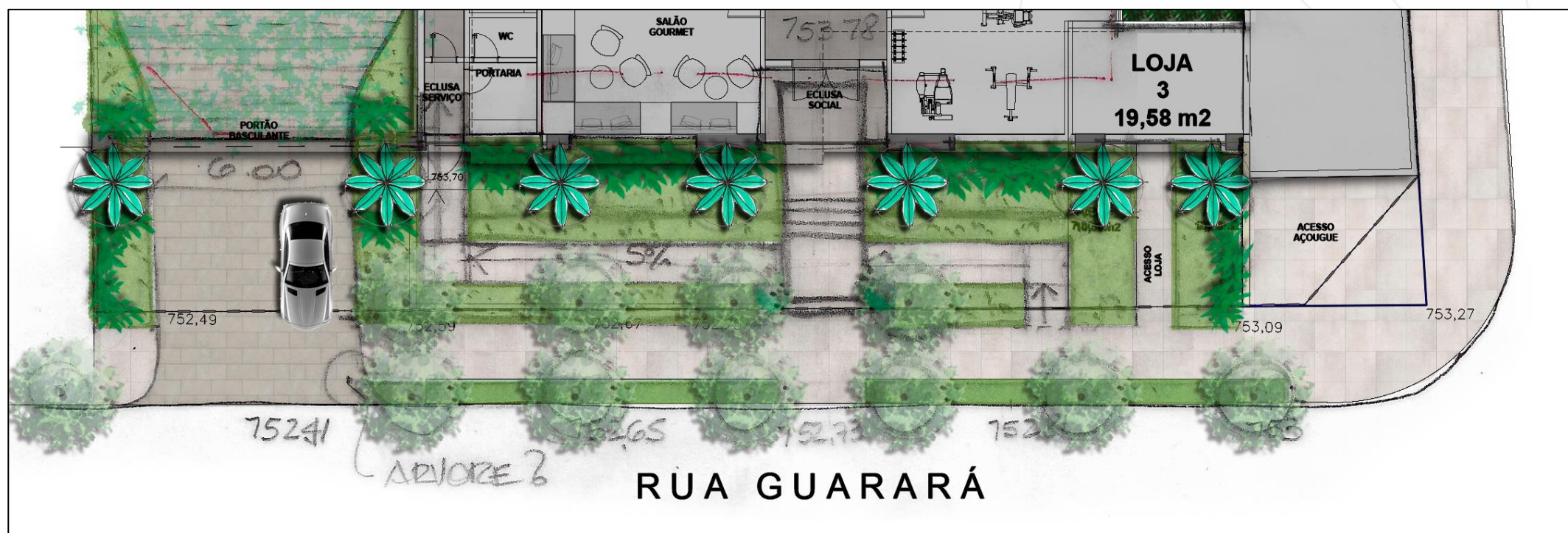
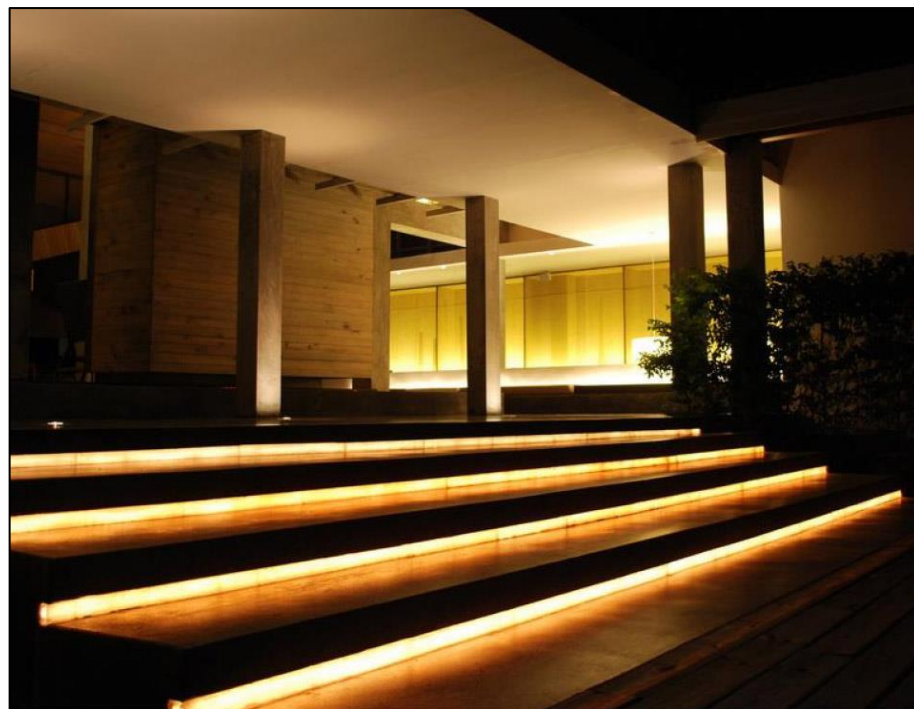
PRODUTO – REFERÊNCIA ACESSO

PALMEIRAS DESTACAM E DIFERENCIAM O ACESSO



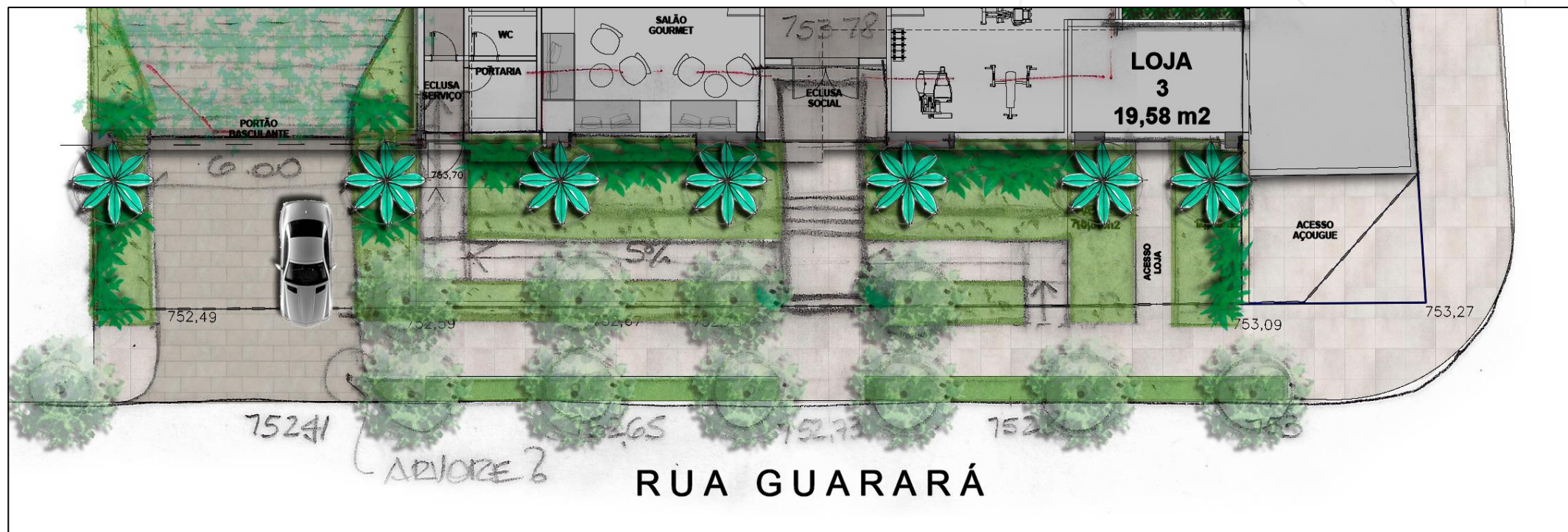
PRODUTO – REFERÊNCIA ACESSO

ACESSO SOCIAL COM SIMETRIA E DEGRAUS ILUMINADOS



PRODUTO – REFERÊNCIA ACESSO

ACESSO SOCIAL MARCADO POR DESENHO DE PISO



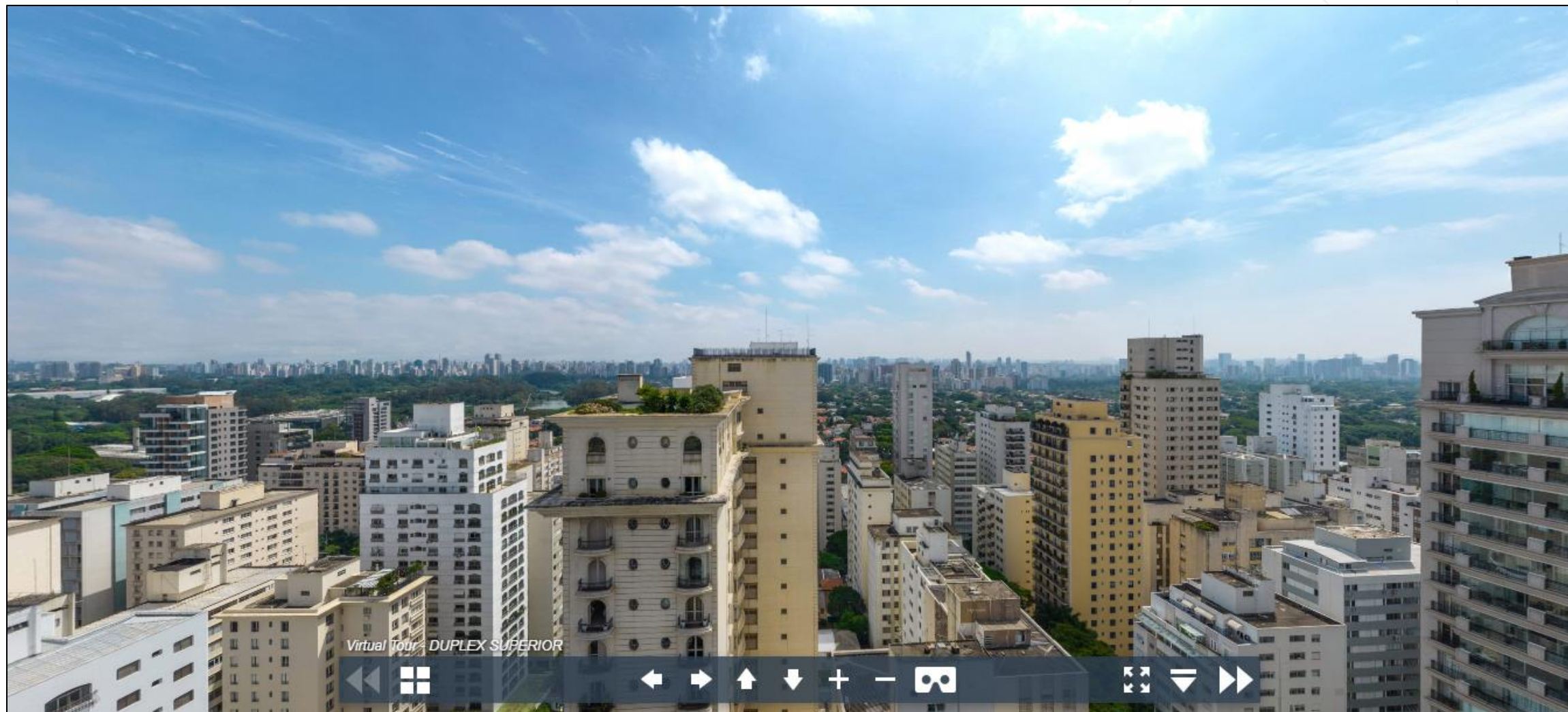
RUA GUARARÁ



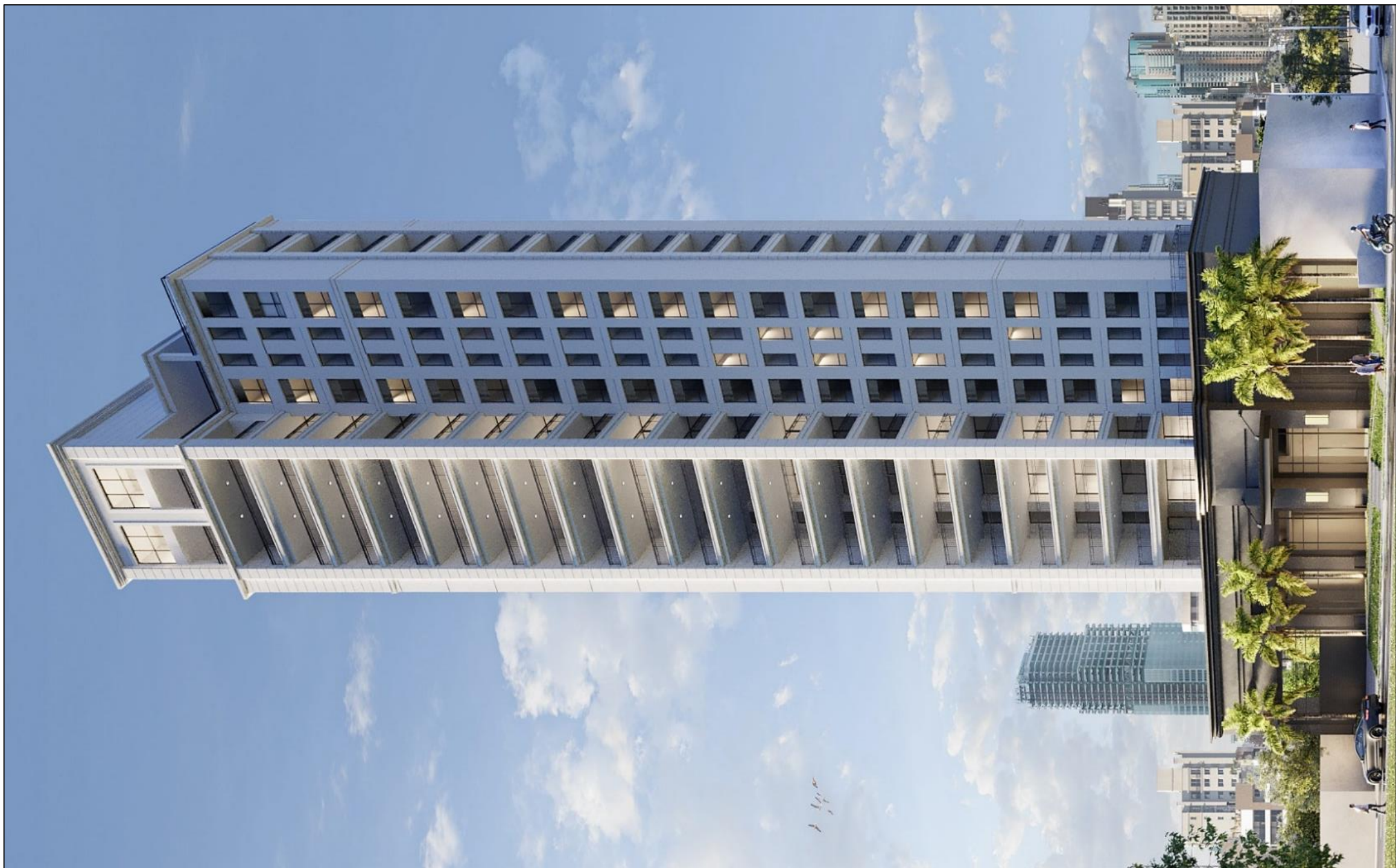
PRODUTO – REFERÊNCIA PISCINA



VISTA – DUPLEX SUPERIOR



PRODUTO – FACHADA



Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração

Informações e imagens preliminares, sujeitas a alterações. Este empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.



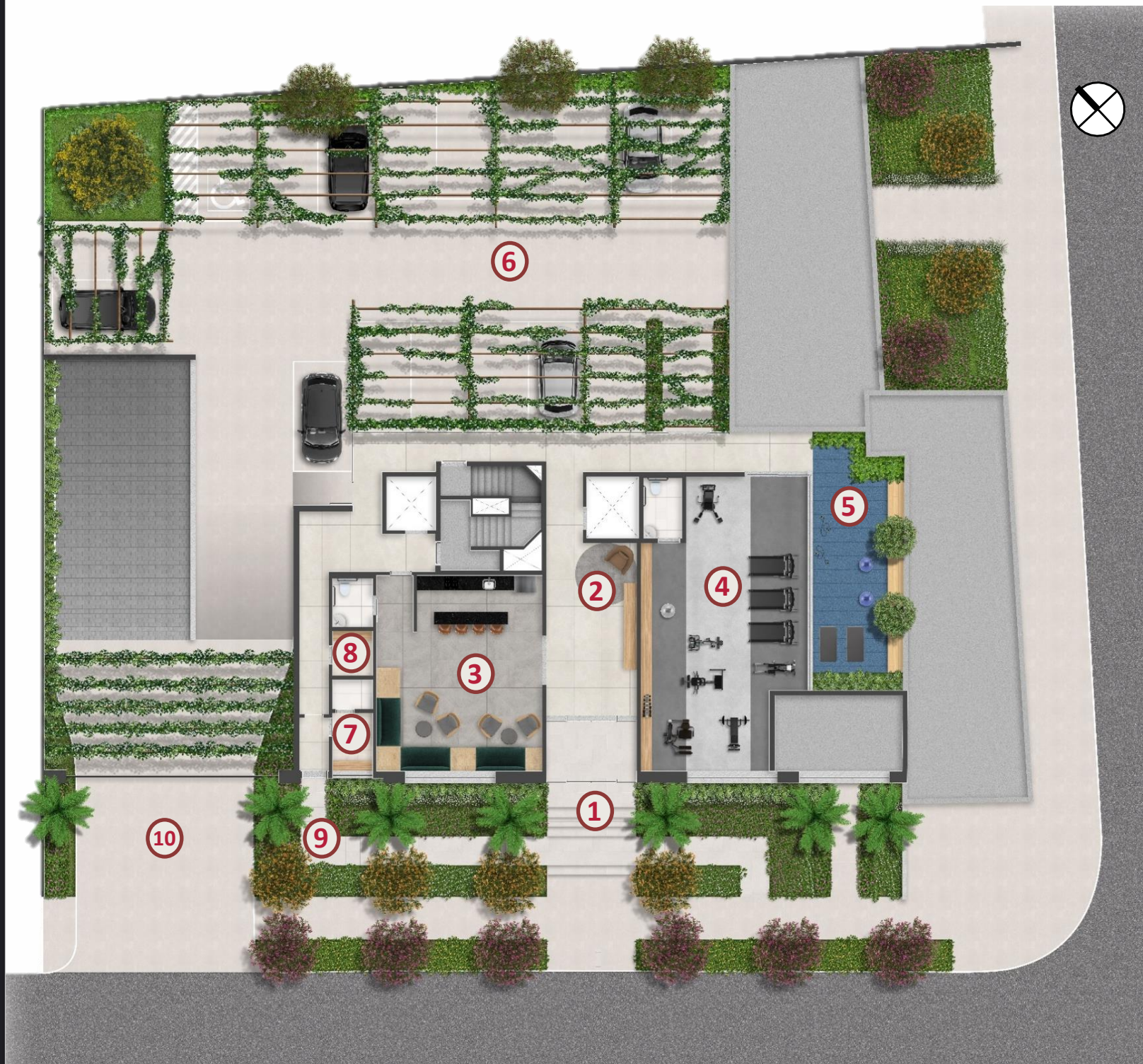
PRODUTO – FACHADA



Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração



PLANTA – IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. Acesso Social com clausura
2. Hall Social
3. Salão Gourmet
4. Fitness
5. Espaço Zen
6. Estacionamento
7. Portaria Blindada
8. Delivery
9. Acesso de Serviço
10. Acesso de veículos

Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração



PLANTA – 1º PAVIMENTO



- 1. Piscina
- 2. Deck molhado
- 3. Sauna

Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração



ESTUDO PISCINA – 1º PAVIMENTO



Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração

Informações e imagens preliminares, sujeitas a alterações. Este empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.



ESTUDO PISCINA – 1º PAVIMENTO

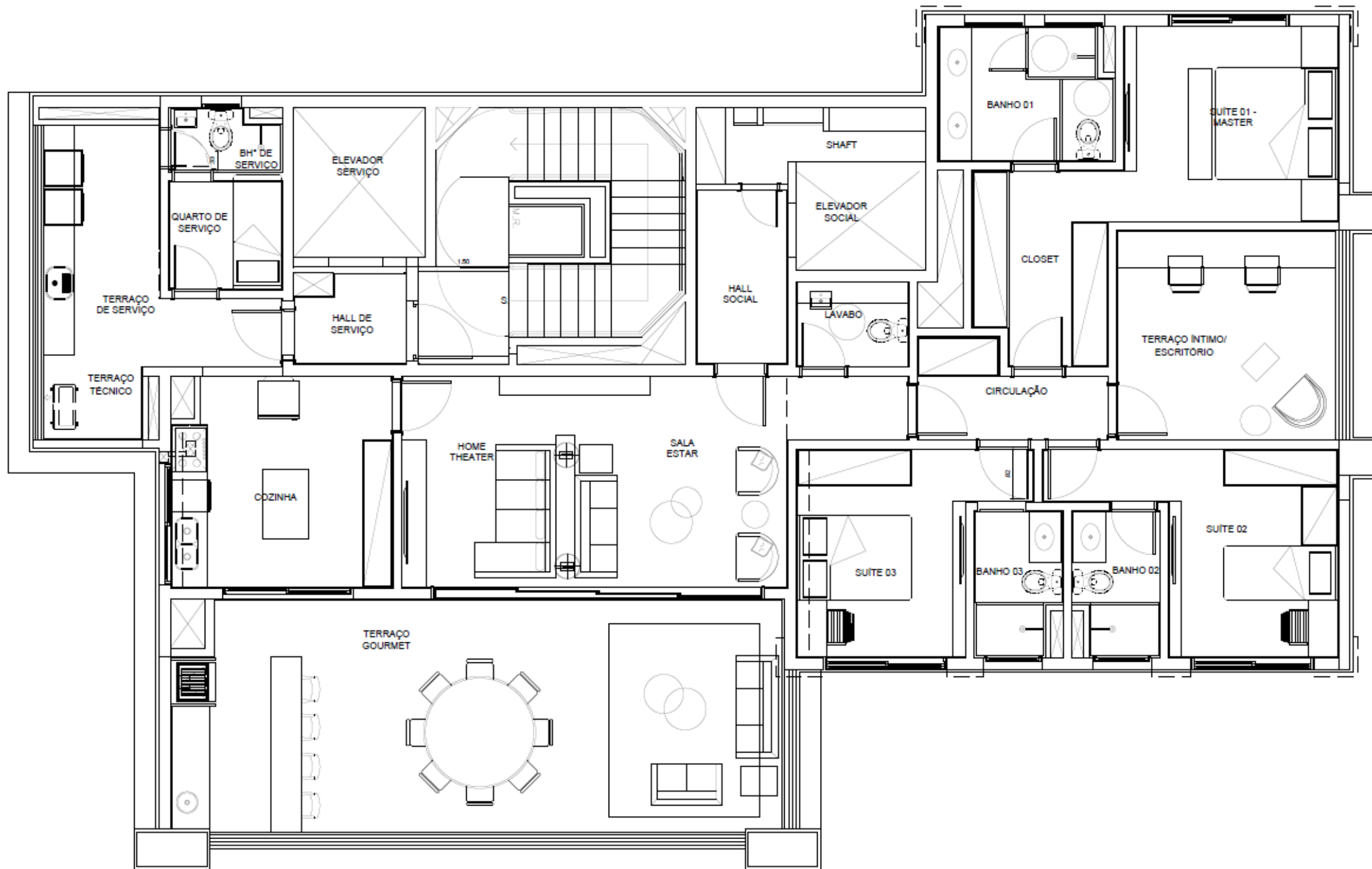


Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração

Informações e imagens preliminares, sujeitas a alterações. Este empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.



PLANTA TIPO - 204m² - 3 SUÍTES + OFFICE



Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração

Informações e imagens preliminares, sujeitas a alterações. Este empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.



PLANTA DUPLEX - 360m² - 3 SUÍTES + OFFICE



PLANTA DUPLEX INFERIOR



PLANTA DUPLEX SUPERIOR

Informações e imagens preliminares, sujeitas a alterações. Este empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação. *Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração*





Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

Rua Joaquim Floriano, 466 - Bloco C - 2º andar

CEP: 04534-002 - Itaim Bibi - São Paulo - SP

www.lindenberg.com.br



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA