



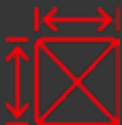
PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



OPORTUNIDADE



**Imóvel Comercial, situado na
Rua Afonso Celso, nº 457, Vila
Mariana, São Paulo - SP.**



Área total construída: 450 m².

DESCRIÇÃO

**Próximo do Metrô Chácara Klabin;
Próximo do Metrô Santa Cruz;
Fácil acesso a grandes avenidas e ruas.**

**Obs: imóvel com contrato de locação até
07/2024 no valor de R\$ 15.000,00.**

***Locatário: Amorim Rosa Sociedade de
Advogados***

Processo nº. 0038149-32.2018.8.26.0100 – Cumprimento de Sentença;

04ª Vara Cível do Foro Central da Capital- SP;

Exequente: As Negócios e Participações Ltda;

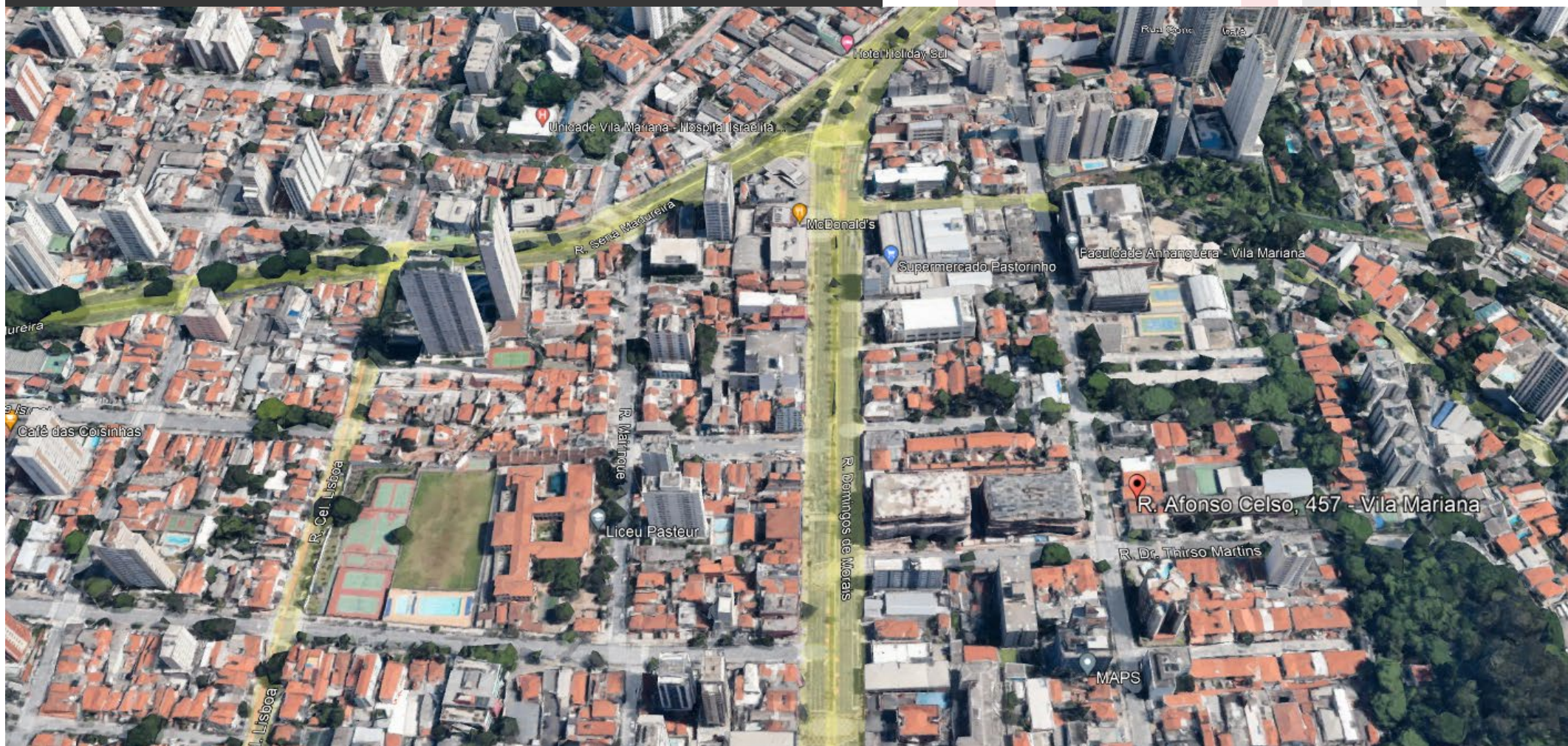
Patronos: Nancy de Paula Salles

Executado: FACL Organização Tributária S/S Ltda;

Patronos: Rubens Klein da Rosa; Priscila Amorim Belo Nunes Rosa e Paulo Henrique Ferreira Felintro

Valor atualizado do débito: R\$ 2.213.394,67.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA AMPLIADO



OPORTUNIDADE



LOCALIZAÇÃO

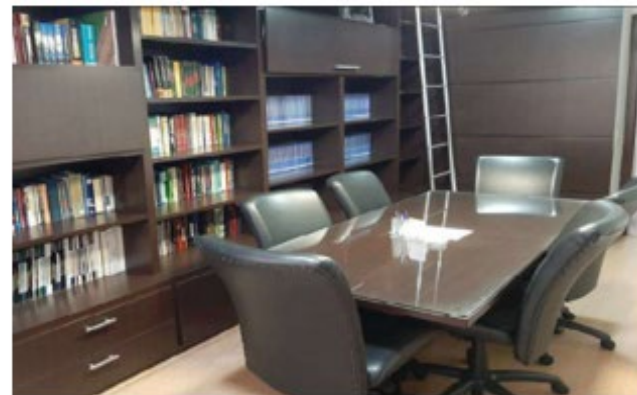
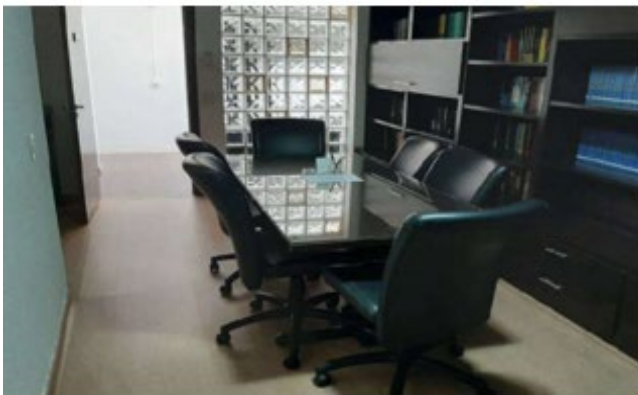
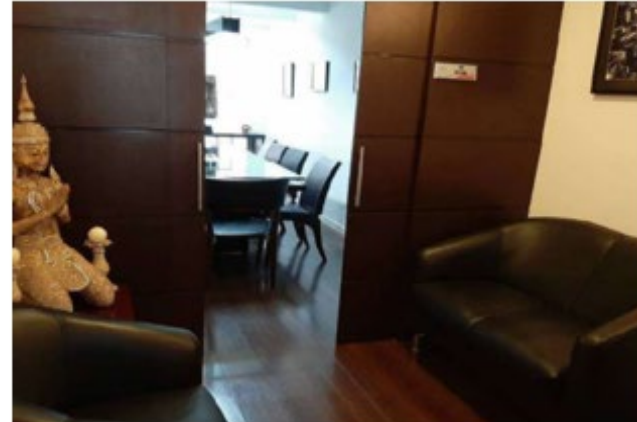
**Próximo do Metrô Chácara Klabin;
Próximo do Metrô Santa Cruz.**



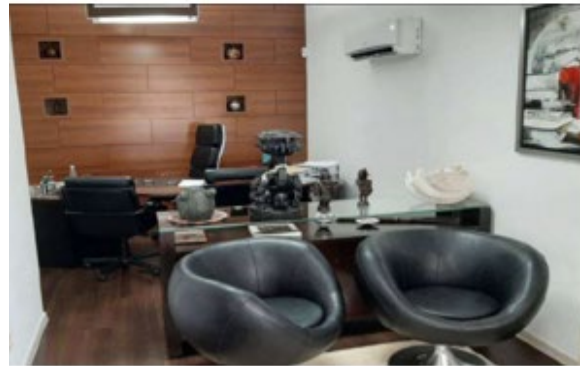
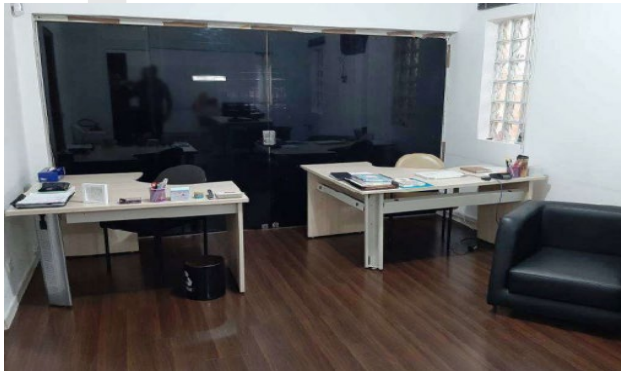
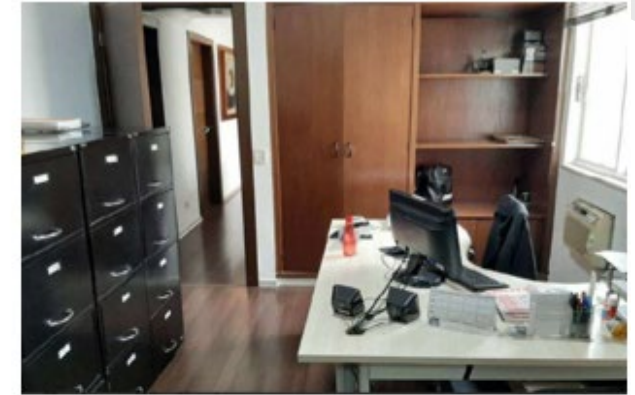
LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso a grandes avenidas e ruas

FOTOS



FOTOS





AVALIAÇÃO

R\$ 4.637.626,27



LEILÃO JUDICIAL

**1º Leilão 10/03/2022 –
Valor: R\$ 4.637.626,27**

**2º Leilão 20/04/2022 –
Valor: R\$ 2.318.813,14**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- À vista;
- Parcelado: 25% à vista e o saldo em 30 parcelas mensais com correção pelo índice do TJ-SP;
- Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados do valor da arrematação.

Adquira com SEGURANÇA com assessoria da Paulista Distressed Properties!



Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações Ltda

Telefone: +55 11 4280-8828

E-mail: contato@pdproperties.com.br

Site: www.pdproperties.com.br

Endereço: Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114 Cerqueira César - São Paulo-SP - 01311-926