

PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



Oportunidade

Imóvel comercial - Hotel Villa Di Rimini, localizado na Avenida Leovigildo Dias Vieira, nº 1140, Itaguá, Ubatuba/SP.

Área construída: 1.046,11 m².

Área terreno 1.065,00 m².

Em frente à praia.

Possui fácil acesso a grandes avenidas e ruas.

Processo nº. 1092236-18.2018.8.26.0100 - Execução de título
extrajudicial

2ª Vara Cível do Foro Central da Capital - SP

Exequente: Invista Factoring e Fomento Mercantil S.A;

Advogada: Fernanda Elissa de Carvalho Awada

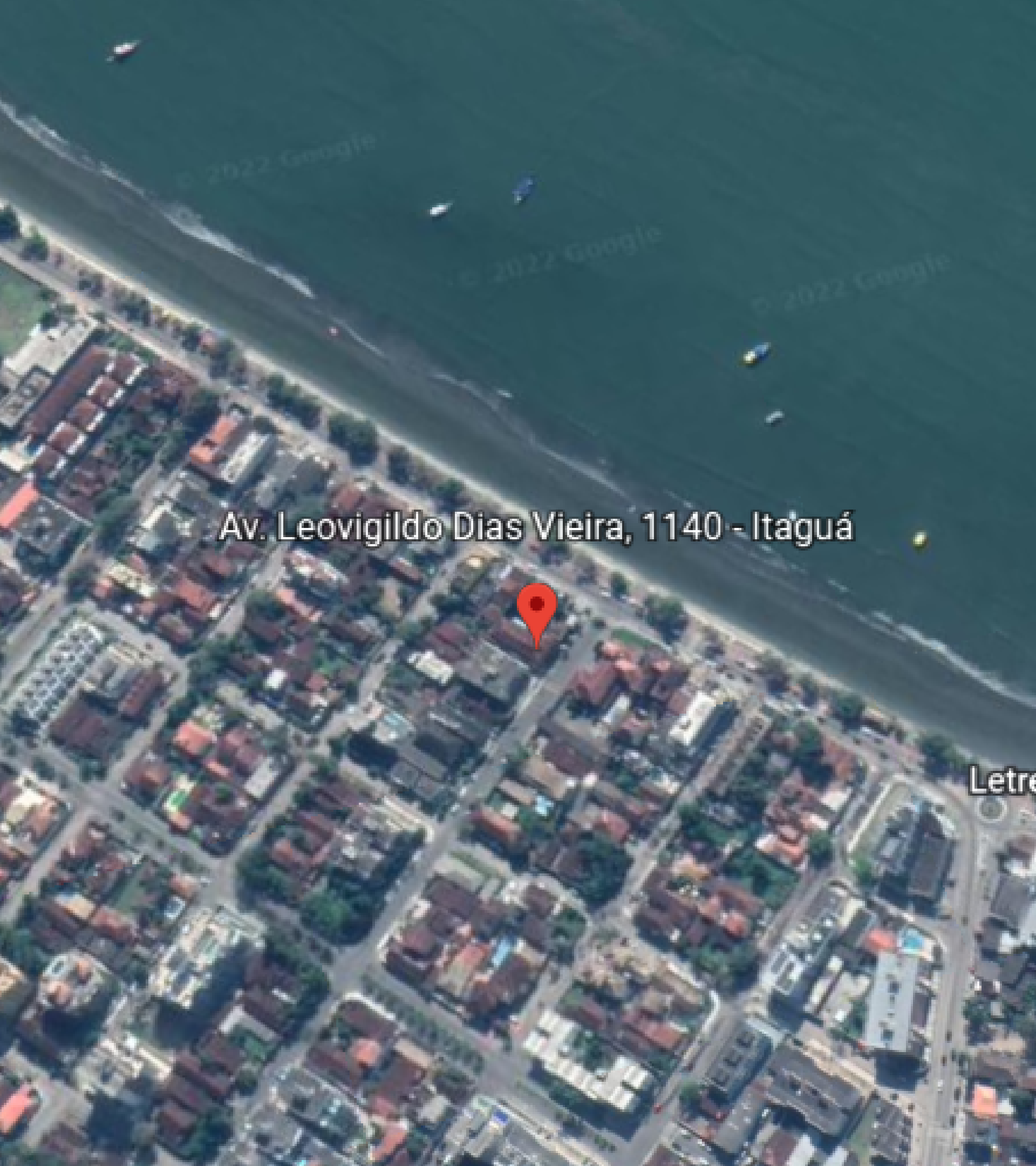
Executados: Munike Couto Munch e Vertical Óleos Eireli;

Advogada: Paula Cristina Fernandes

Valor atualizado do débito: R\$ 88.032,87.

Mapa da localização





Mapa ampliado



Fotos do imóvel

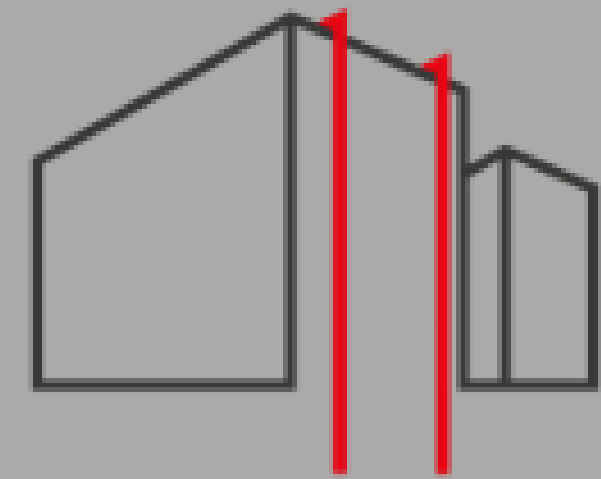


Fotos do imóvel



Avaliação

R\$ 6.082.151,00



PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES

Condições de pagamento

- À vista;
- Parcelado: Sinal não inferior a 25% do valor do lance, e saldo em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP;
- Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, serão subrogados do valor da arrematação.

Leilão Judicial

1º Leilão

04/05/2022

Valor:
R\$ 6.082.151,00

2º Leilão

26/05/2022

Valor:
R\$ 4.561.613,25



**Paulista Distressed Properties,
Negócios e Participações Ltda**



contato@pdproperties.com.br



www.pdproperties.com.br



+55 11 4280-8828



Av. Paulista, 1439 - 11º Andar -
Conj. 114 Cerqueira César - São
Paulo-SP - 01311-926