



**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES



# OPORTUNIDADE



**Galpões Industriais na Rodovia SP 340, Km 158,2, às margens da Rodovia Dr. Governador Adhemar Pereira de Barros, Bairro Garcez, Jardim Bela Vista, Mogi Mirim/SP.**



**Área de Terreno: 11.728 m<sup>2</sup>  
Área construída: 7.987,17 m<sup>2</sup>  
(conforme laudo de avaliação).**

# DESCRIÇÃO

O galpão conta com 3 diferentes níveis piso, com rampas de acesso, instalação de armazenamento de líquido com 6 silos de alumínio, amplo estacionamento, acesso independente da área de carregamento, pela lateral do imóvel, área administrativa que possui 2 salas e banheiros; O acesso pode ser feito pela Rodovia ou Estrada Municipal, ambas devidamente asfaltadas, tornando-se assim, um imóvel bastante valorizado por sua localização; a região é caracterizada pelo predomínio de imóveis industriais, mas nos últimos anos houve um aumento da ocupação residencial.

**Processo nº. 0113722.25.1994.8.26.0001 – Ação de execução de título extrajudicial;**

**6ª Vara Cível do Foro Regional de Santana – SP;**

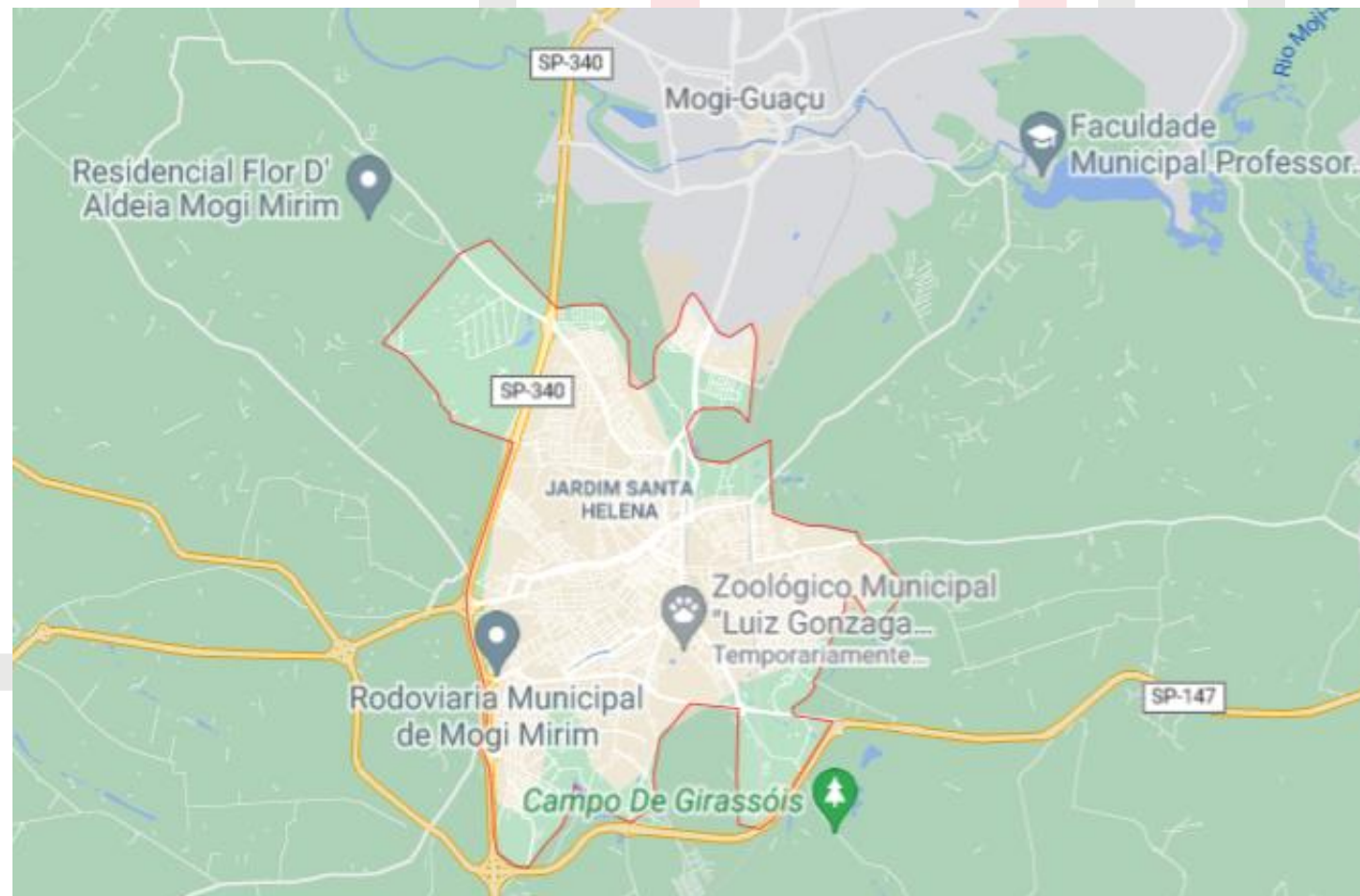
**EXEQUENTES: BANCO OMEGA E AGEMORP PARTICIPAÇÕES LTDA;**

***Patronos: Delson Petroni Junior, Paulo de Oliveira Trivellato, Ailton Lopes e Angelo Moretto Neto***

**EXECUTADO: WENCRIL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ONIBUS LTDA E ANTONIO THAMER BUTROS;**

***Patronos: Regiane Coimbra Muniz de Goes Cavalcanti, Marcelo de Camargo Sanchez Pereira, Augusto Francisco, Maristela de Moraes Garcia Almeida e Frederico Jose Ayres de Camargo***

# MAPA DE LOCALIZAÇÃO



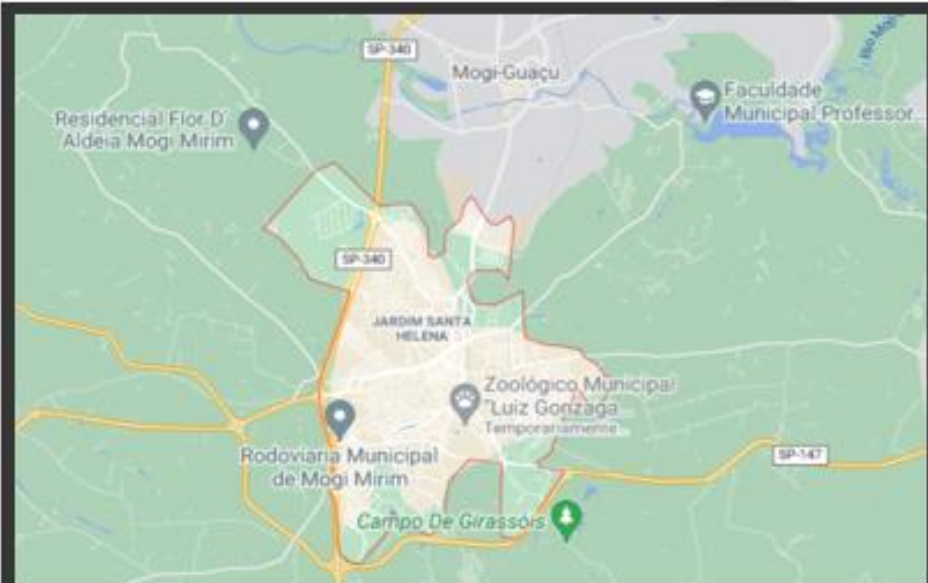


# OPORTUNIDADE



# LOCALIZAÇÃO

- Rodovia SP 340, Km 158,2;
- Localiza-se a 8,2 km do centro de Mogi Mirim.
- Às margens da Rodovia Dr. Governador Adhemar Pereira de Barros.



## LOCALIZAÇÃO

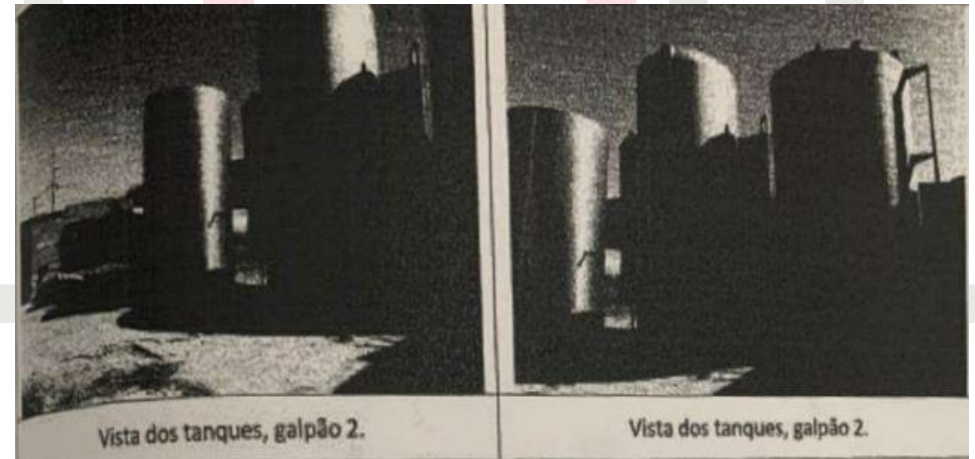
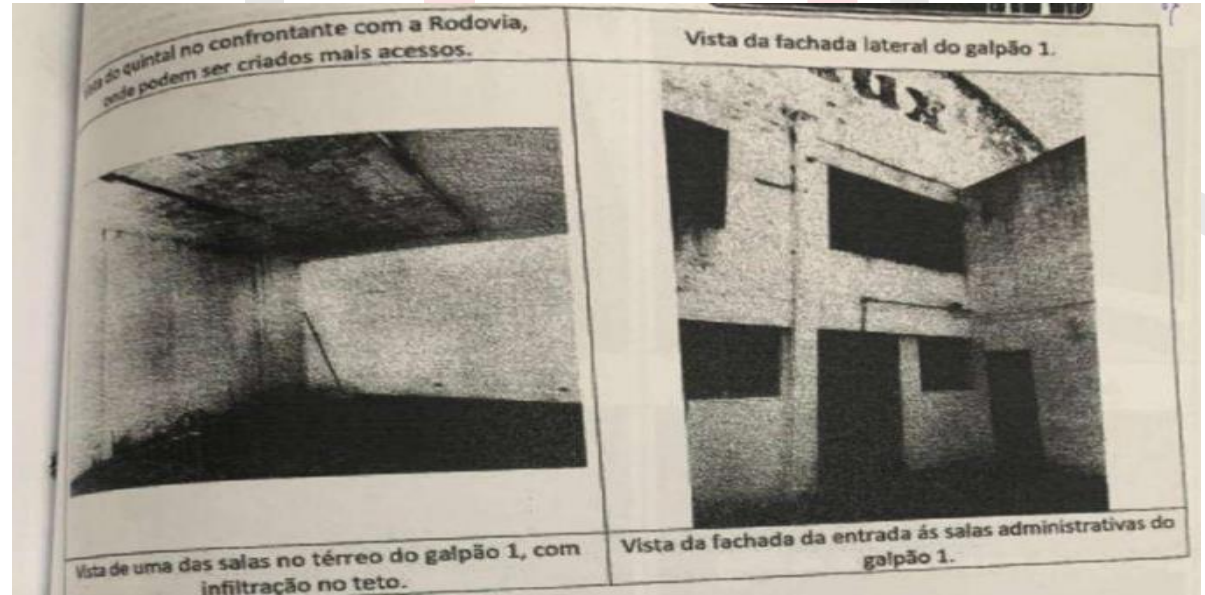
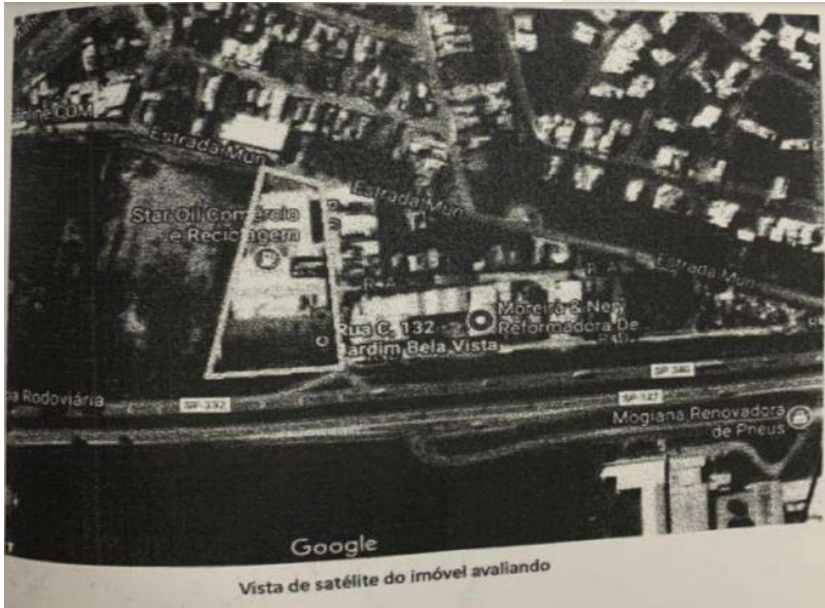
- A menos de 1km do anel viário que interliga à SP-147
- Fácil acesso a grandes avenidas e ruas







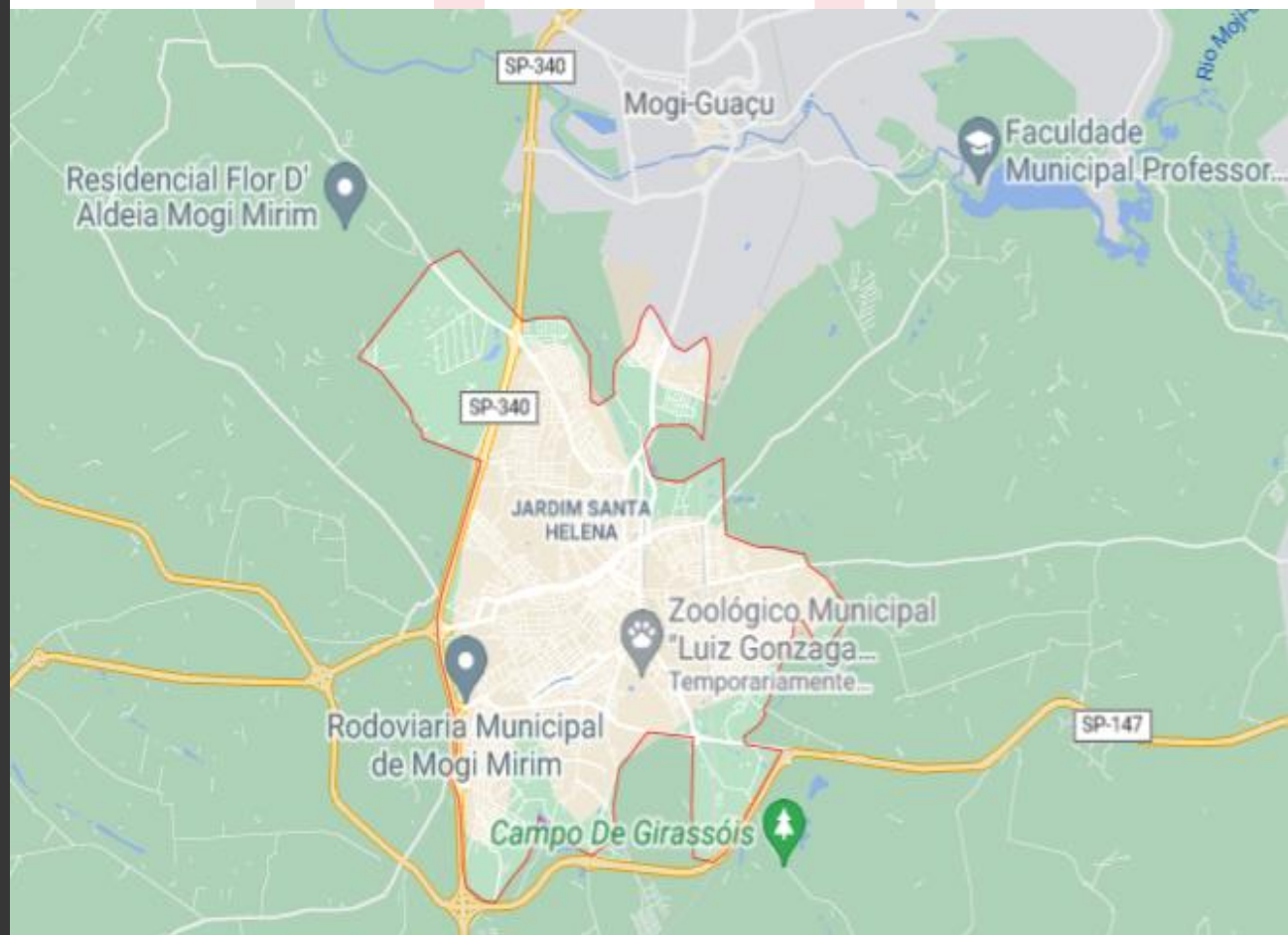
# FOTOS





# AVALIAÇÃO

**R\$ 8.233.884,57**





# LEILÃO JUDICIAL

**2º Leilão 08/02/2022 – Valor  
R\$ 4.116.942,28**

# CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **À vista;**
- **Parcelado: necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP;**
- **Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados do valor da arrematação.**

**Adquira com SEGURANÇA com assessoria  
da Paulista Distressed Properties!**



**Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações Ltda**

**Telefone:** +55 11 4280-8828

**E-mail:** contato@pdproperties.com.br

**Site:** www.pdproperties.com.br

**Endereço:** Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114 Cerqueira César - São Paulo-  
SP - 01311-926