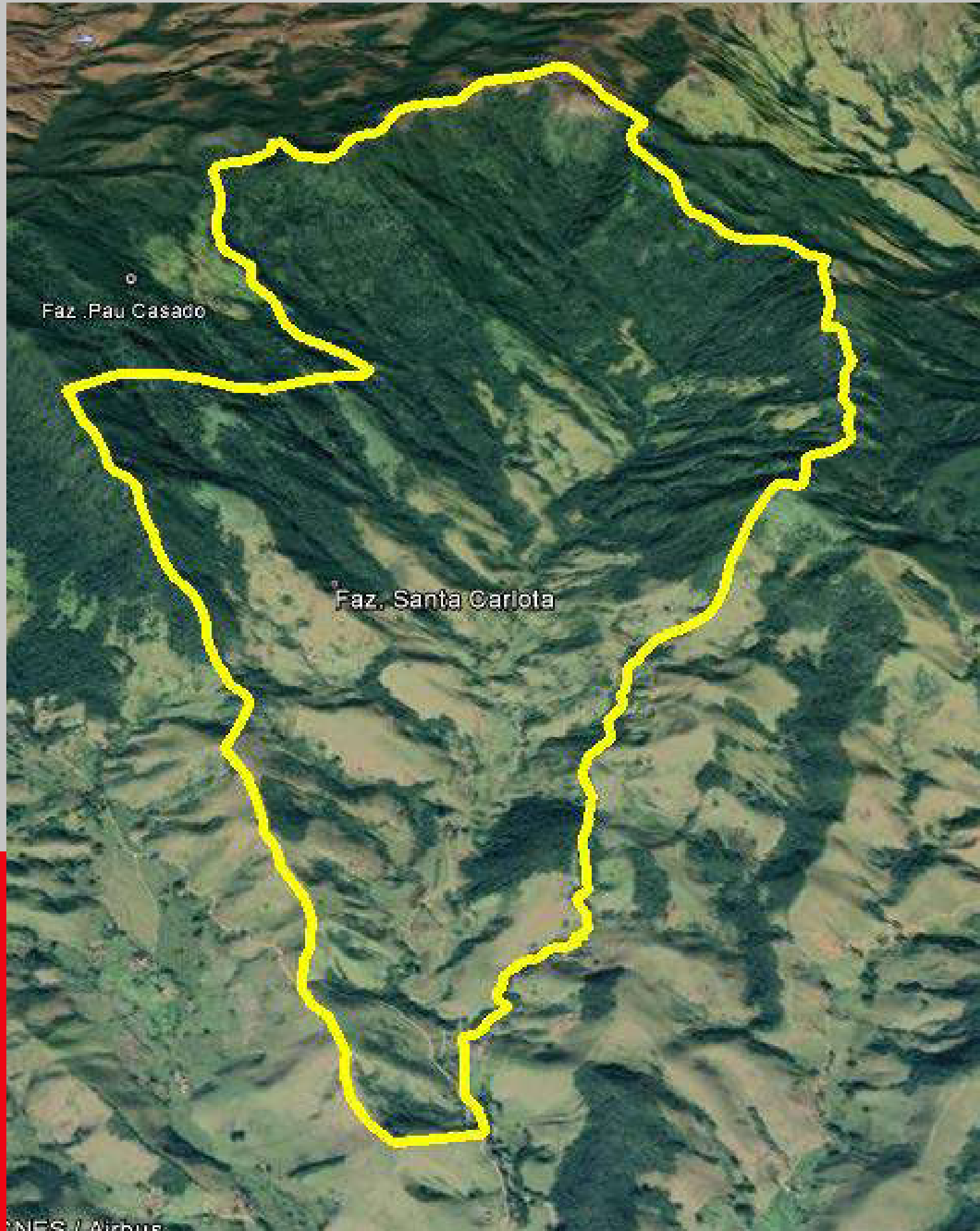


**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES

# Oportunidade

Área Rural denominada Fazenda Santa Carlota, situada no município de Areias, Queluz-SP.

Área de 570 alqueires.



# Descrição

Área Rural denominada Fazenda Santa Carlota, com diversas benfeitorias, tais quais: Casa Sede, Casa de Colono 1, Casa de Colono 2, Casa de Colono 3, Casa de Colono 4, Casa de Colono 5, Casa de Colono 6, Casa de Colono 7, Casa de Colono 8, Casa de Colono 9, Quiosque, Mangueiro e concheiras, Barracão, Chiqueiro, Paiol, Mangueiro de Réguas e Açudes, possuindo de ampla rede de recursos hídricos, com várias nascentes de boa qualidade de água corrente, formadoras do Ribeirão Santana.

Processo nº. 0000967-66.2005.8.26.0488 - Ação de execução

Vara única da Comarca de Queluz - SP

Exequente: Ricardo Valenca de Castro Antunes

*Advogada: Aline da Motta Loureiro*

Executado: Gandur Zeraik

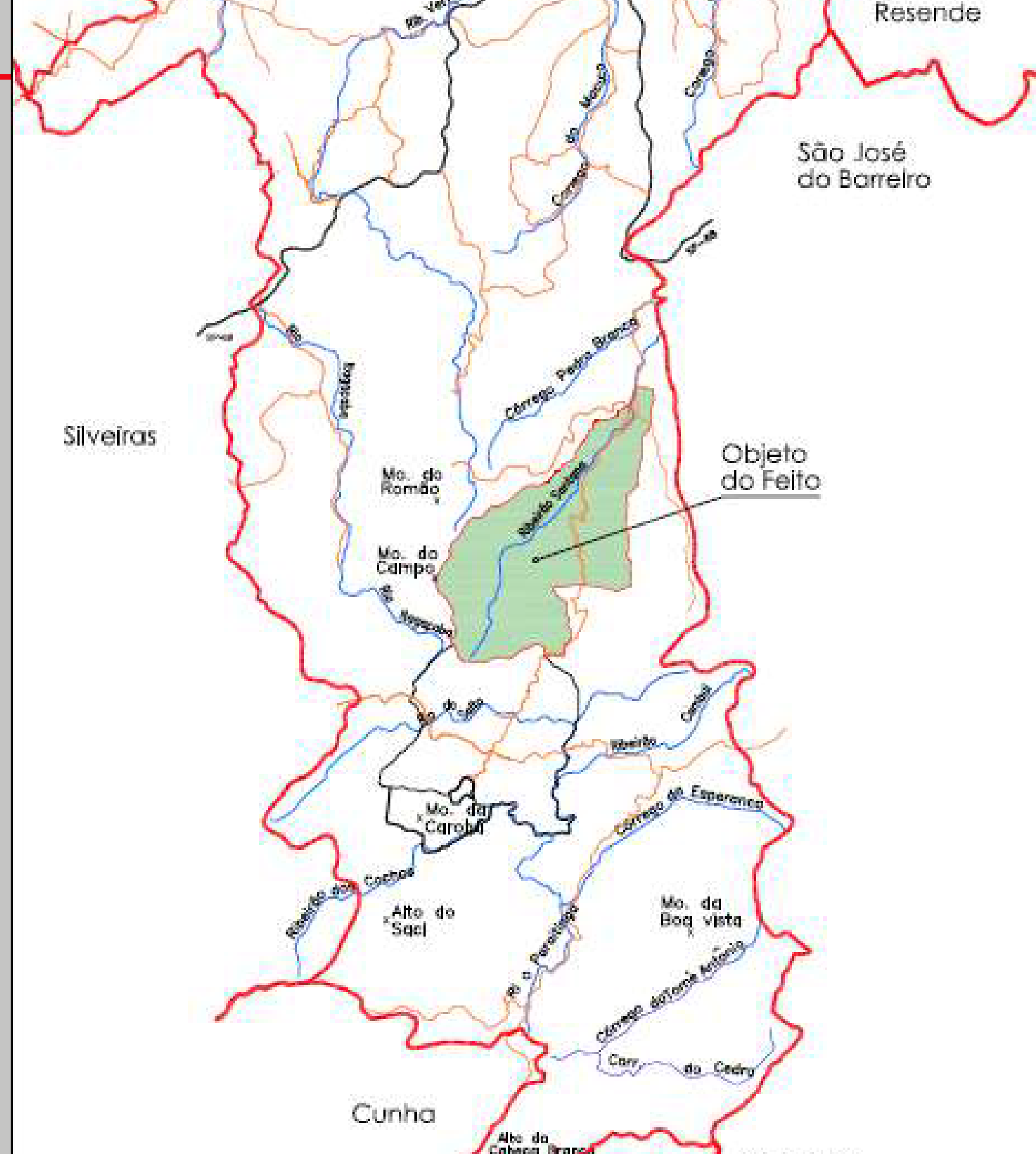
*Advogados: Luis Fernando Rabelo Chacon e Salomão David Nacur Soares de Azevedo*

Valor atualizado do débito: R\$ 10.330.203,75.





# Mapa da localização





SUBLIME LEILÕES

AGARRE SUA OPORTUNIDADE

**Mapa  
ampliado**





# Fotos do imóvel





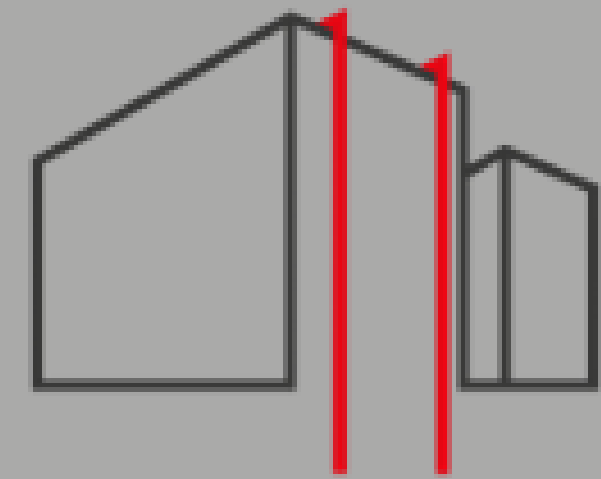
# Fotos do imóvel





# Avaliação

R\$ 26.472.131,15



**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES

# Condições de pagamento

- À vista;
- Parcelado: 25% de entrada e saldo em 30 parcelas mensais com correção pelo índice do Tj-SP;
- Eventuais débitos pendentes relativos tributos, serão sub-rogados do valor da arrematação.

# Leilão Judicial

## 1º Leilão

09/05/2022

---

Valor:  
R\$ 26.472.131,15

## 2º Leilão

30/05/2022

---

Valor:  
R\$ 13.236.065,57



**Paulista Distressed Properties,  
Negócios e Participações Ltda**



[contato@pdproperties.com.br](mailto:contato@pdproperties.com.br)



[www.pdproperties.com.br](http://www.pdproperties.com.br)



+55 11 4280-8828



Av. Paulista, 1439 - 11º Andar -  
Conj. 114 Cerqueira César - São  
Paulo-SP - 01311-926