

**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES



# Oportunidade

Fazenda Serra Negra - Bodoquena - MS.

Área de 1.436 hectares.

FAZENDAS SERRA NEGRA situada no município de Bodoquena, com as seguintes coordenadas:  
Latitude: 20°37'20.08"S  
Longitude: 56°44'54.96"W



Processo nº. 1006530-52.2015.8.26.0624 - Execução de Título Extrajudicial

3ª Vara Cível da Comarca de Tatuí - SP

Exequente: Edgar Sanches de Toledo;  
*Advogado: Edgar Sanches de Toledo*

Executado: Rontan Eletro Metalúrgica Ltda, José Carlos Bolzan, João Alberto Bolzan e  
Fba - Fundação Brasileira de Alumínio Ltda;  
*Advogados: Cecilia Helena Carvalho Franchini, Marcelo França de Siqueira E Silva, Gustavo  
Bismarchi Motta e Ricardo Pires*

Valor atualizado do débito: R\$ 377.238,51.



# Mapa da localização







Image © 2022 Maxar Technologies

# Mapa ampliado





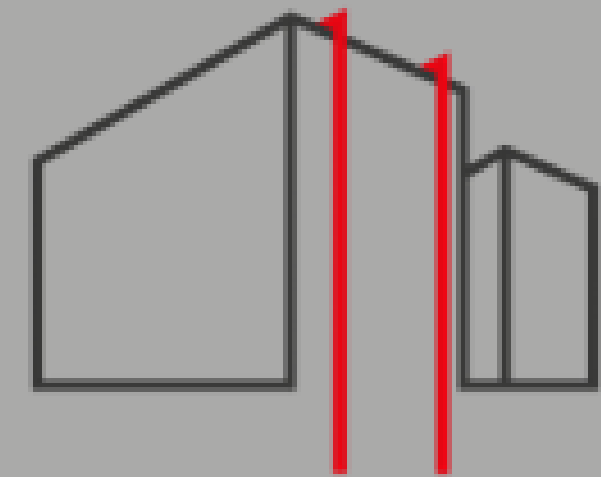
# Fotos do imóvel





# Avaliação

R\$ 22.494.571,06



**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES



# Condições de pagamento

- À vista;
- Parcelado: 25% de entrada e saldo em 30 parcelas mensais com correção pelo índice do TJ-SP;
- Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados do valor da arrematação.

# Leilão Judicial

## 1º Leilão

09/05/2022

---

Valor:  
R\$ 22.494.571,06

## 2º Leilão

30/05/2022

---

Valor:  
R\$ 17.995.656,84



**Paulista Distressed Properties,  
Negócios e Participações Ltda**



[contato@pdproperties.com.br](mailto:contato@pdproperties.com.br)



[www.pdproperties.com.br](http://www.pdproperties.com.br)



+55 11 4280-8828



Av. Paulista, 1439 - 11º Andar -  
Conj. 114 Cerqueira César - São  
Paulo-SP - 01311-926