

MEMORIAL DESCRITIVO

2019



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RESIDÊNCIA UNIFAMILAR COMPOSTA DE:

PAVIMENTO TÉRREO COM 333,22m²

*LIVING-SALA JANTAR-HALL-ESCADA-LAVABO-COZINHA-COPA-SALA ALMOÇO-LAVANDERIA-
QUARTO E BANHEIRO EMPREGADA
GARAGEM-CORREDOR SOCIAL-CORREDOR SERVIÇO-JARDIM INTERNO-JARDIM EXTERNO-
ÁREA SERVIÇO*

PAVIMENTO SUPERIOR COM 205,63m²

4 SUITES-HOME THEATER-VARANDA

COBERTURA COM ÁREA DE 185,52 m²

PISCINA-CHURRASQUEIRA-TERRAÇO-BANHEIRO-CASA MÁQUINAS

ÁREA TOTAL 724,37 m²

LOCALIZAÇÃO

RUA JOSÉ CLEMENTE, 359

JARDIM PAULISTA

SÃO PAULO

Caminhar pelo bairro, aproveitar a sombra das árvores, ter tudo o que você precisa a poucos metros, assim é morar no Jardim Paulista.

Você está no coração dos Jardins, podendo desfrutar todos os dias da infraestrutura completa da região mais charmosa e aconchegante da cidade, a 270 metros da Avenida Brasil, 500 metros do Parque do Ibirapuera, próximo ao Quadrilátero de luxo mais famoso de São Paulo.

De culinária Francesa até as pizzarias tradicionais, os Jardins é um bairro que reúne o que há de melhor na gastronomia da cidade.

Os Jardins é considerado o epicentro dos hotéis, lojas, restaurantes, cafés, padarias, museus, galerias de arte e tudo o mais que emoldura o fascínio da sua sofisticação.



PAVIMENTO TÉRREO

COMPOSTO DE:

ÁREA EXTERNA

FACHADA MURADA COM PORTÃO ELÉTRICO BASCULANTE

PORTÃO PARA ACESSO VISITANTES

03 VAGAS DE GARAGEM

ENTRADA PRINCIPAL

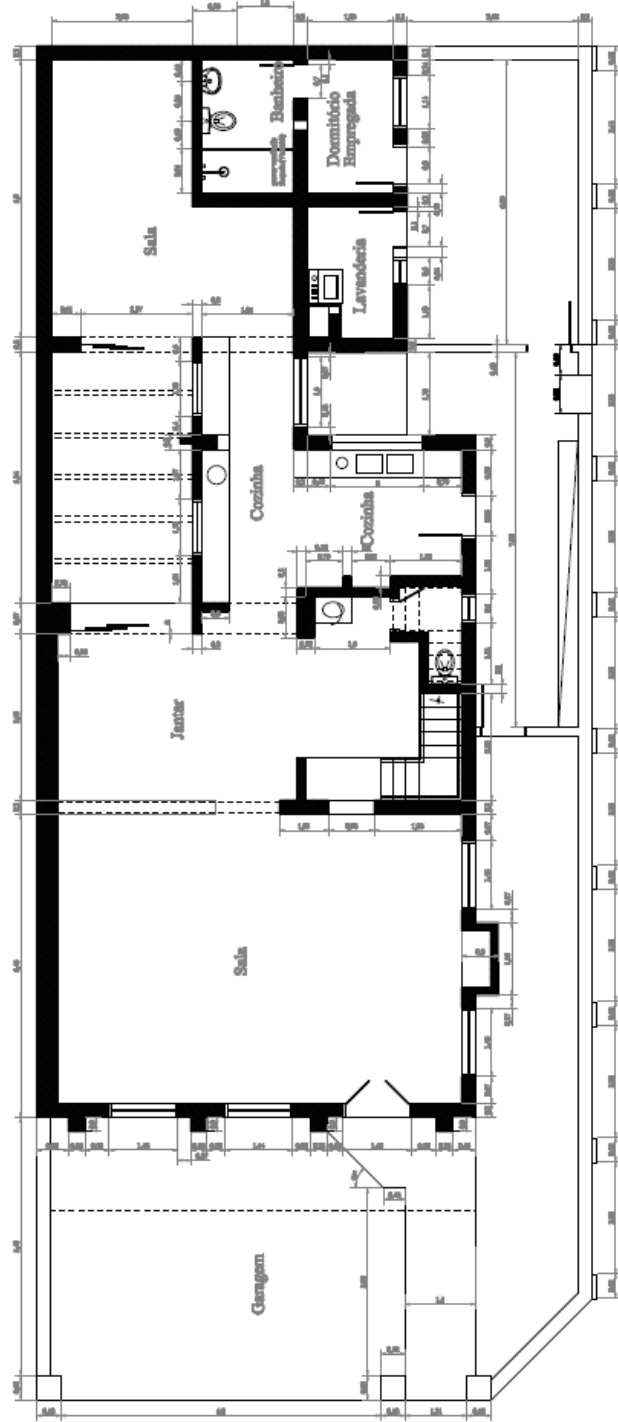
PORTÃO PARA ACESSO PRIVATIVO DA ÁREA
FUNCIONÁRIOS

ÁREA DE SERVIÇO COMPOSTA DE:

SUÍTE EMPREGADOS

LAVANDERIA





Térreo

Observações :

1. Cobrir as fumaças no local.
 2. Os pontos de água e esgoto da cozinha e lavanderia deverão ser definidos nos especificos de cada ambiente.
 3. Prever ventilação mecânica para os banheiros e no banheiro com ilha manter ventilação natural.
- Paredes e divisórias


Jefferson Branco arquiteto & engenheiro
 Rua Inocencio de Souza, 100 - Vila Penteado - São Paulo - SP
 Tel: (11) 3040-0000 - 3040-0001

Cliente: Rafael Mattos
Local: Rua José Clemente, 208
Título: Projeto arquitetônico completo
Área: 128,00 m² - Data: 08/2018
Autores do Projeto: Jefferson Branco - GAB. 1
 A.B.T. - Arquitetos

ÁREA EXTERNA

FACHADA MURADA C/ PORTÃO ELÉTRICO BASCULANTE
PORTÃO PARA ACESSO DE VISITANTES



GARAGEM COM 03 VAGAS



ENTRADA PRINCIPAL



PORTÃO LATERAL PARA ACESSO PRIVATIVO DA ÁREA DE
FUNCIONÁRIOS



ENTRADA LATERAL- ACESSO EXTERNO COZINHA E ÁREA
SERVIÇO



ÁREA SERVIÇO

SUÍTE EMPREGADOS / LAVANDERIA



ÁREA INTERNA

AMPLO LIVING COM LAREIRA

SALA DE JANTAR

JARDIM INTERNO

COZINHA

COPA

DESPENSA

SALA ALMOÇO

ÁREA INTERNA

AMPLO LIVING COM LAREIRA E SALA JANTAR



JARDIM INTERNO



COZINHA



DESPENSA E SALA ALMOÇO COM VISTA PARA O JARDIM INTERNO



PAVIMENTO SUPERIOR

COMPOSTO DE:

ESCADA ACESSO SUÍTES

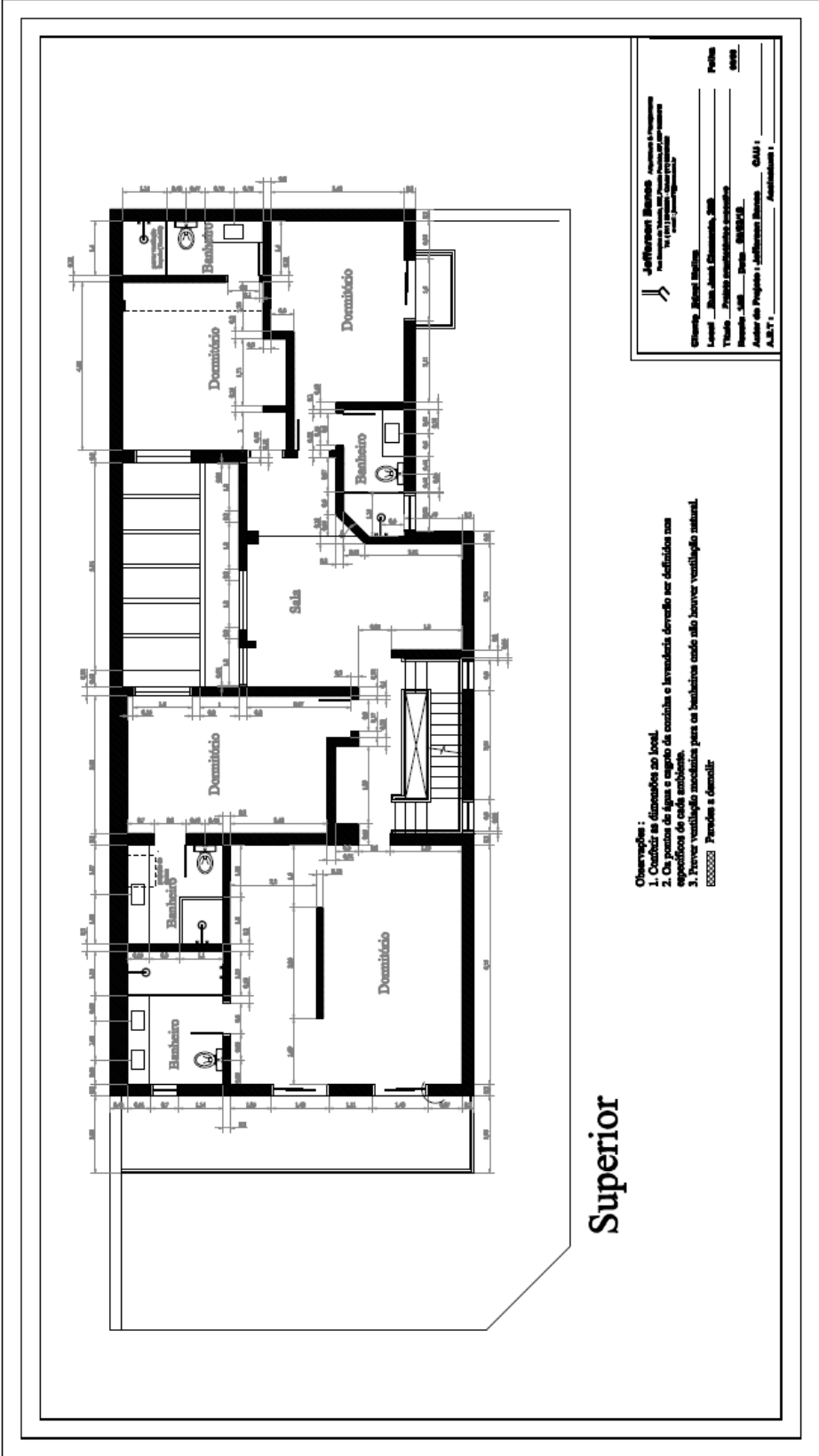
QUATRO SUÍTES

SUÍTE MASTER COM VARANDA

DUAS SUÍTES COM VISTA PARA O JARDIM INTERNO

UMA SUÍTE COM TERRAÇO – VISTA LATERAL

HOME THEATER COMPOSTO DE ÁREA TV E SOM



ESCADA ACESSO SUÍTES



SUÍTE MASTER COM VARANDA



VARANDA SÚITE MASTER



BANHEIRO SÚITE MASTER



SUITE 1- COM VISTA PARA O JARDIM INTERNO



SUITE 2 COM VISTA PARA O JARDIM INTERNO



SUÍTE 3 – VISTA RUA LATERAL



HOME THEATER COMPOSTO DE ÁREA PARA TV E SOM.



COBERTURA

Cobertura para área de lazer composta de:

Piscina aquecida

Prainha
Deck
Cachoeira

Churrasqueira

Terraço

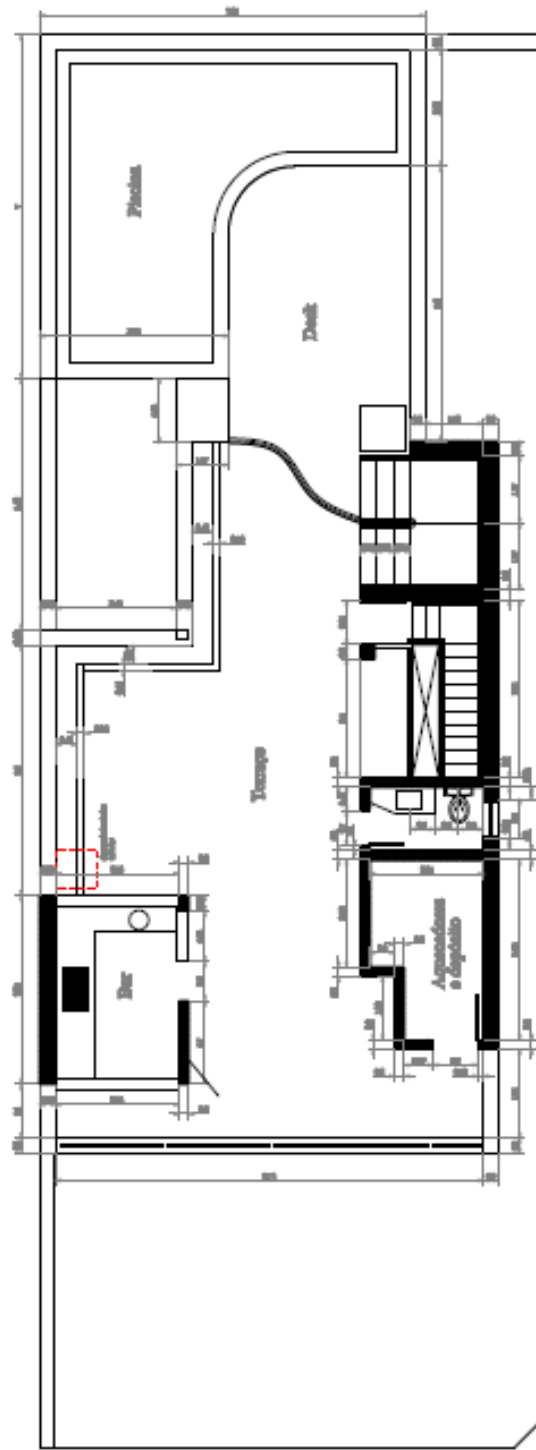
Banheiro

Equipamentos para aquecimento por energia solar

Boiler para armazenamento de água quente



Cobertura



Cobertura

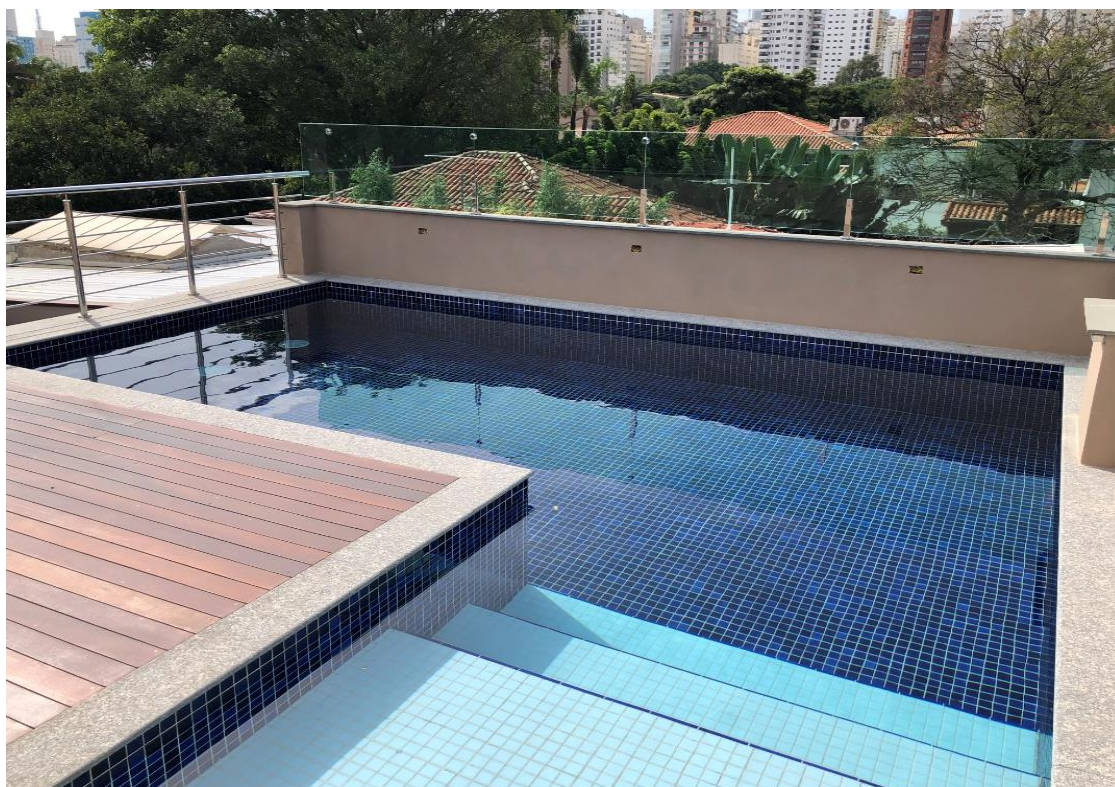
- Observações:**
1. Cobrir as dimensões ao final.
 2. Os pontos de fuga e o eixo de ventilação e iluminação deverão ser definidos em especificação de cada pavimento.
 3. Terceiro ventilação mecânica para os banheiros e sala de leitura ventiladas naturais.
- EXCESSO: Paredes e detalhes**

Arquiteto Responsável
 Nome: _____
 Assinatura: _____
 Matrícula: _____

Projeto
 Nome: _____
 Assinatura: _____
 Matrícula: _____

Arquiteto Projetista / Edificação: _____
Arquiteto: _____

PISCINA AQUECIDA COM PRAINHA-CACHOEIRA-DECK

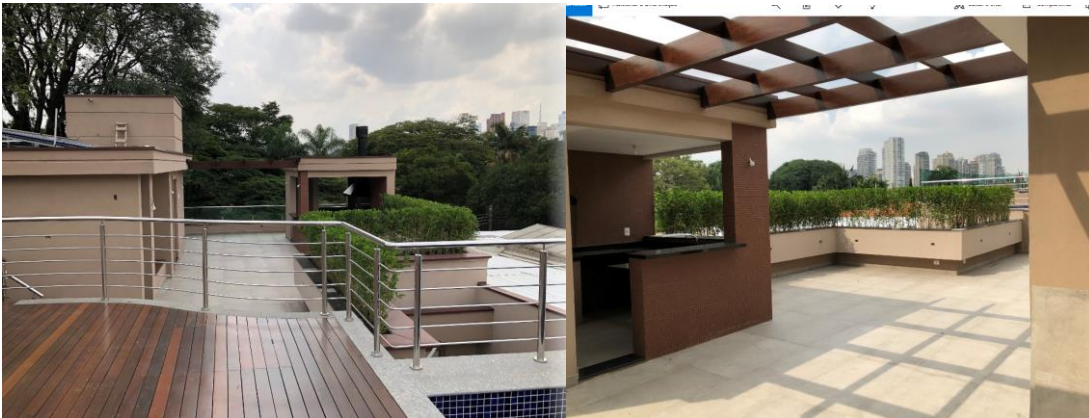




CHURRASQUEIRA



TERRAÇO



BANHEIRO



EQUIPAMENTOS PARA AQUECIMENTO POR ENERGIA SOLAR



BOILER PARA ARMAZENAMENTO DE ÁGUA QUENTE



DESCRITIVO TÉCNICO

ACABAMENTO

LIVING–SALA ALMOÇO–SALA JANTAR–LAREIRA–JARDIM INTERNO.

PORTAS

Porta Entrada em chapa de Aço Cortem
Portas Externas – em PVC Claris
Portas Internas – em madeira Cedro Arana

LAREIRA: em Granito Preto São Gabriel – Kit aço inox com aquecimento a gás (Comgás)

FERRAGENS

Marca Hafele pintadas em Aço Cortem

PAREDES

Com Massa corrida/ pintura em Souvinil Acrílico acetinado na cor Doce-de-Leite

TETO

Com Massa corrida/pintura em Souvinil Branco Acrílico

PISO

Em porcelanato 1,20x0,60 da marca Portinari Calacata

SOLEIRAS

Em granito Preto São Gabriel

JANELAS

Em PVC branco da marca Claris

VIDROS

Lisos – Translúcido

PINGADEIRA PARA JANELAS

Em mármore branco

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tomadas e interruptores marca Schneider

PORTÃO PRINCIPAL

Portão Elétrico Basculante APORT 6,75 X 2,30

COZINHA

PAREDES

Em cerâmica Portobello 0,30x0,60 branco brilhante. E pintura em Epóxi

TETO

Com Massa corrida / pintura em Souvinil branco acrílico

PISO

Em porcelanato 1,20x0,60 da marca Portinari Calacata

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tomadas e interruptores marca Schneider

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E GÁS

Pontos de água quente e fria nos dois pontos de cuba
Fogão com instalação a gás (Comgás)

TAMPOS

Em Silestone Quartzo Branco

METAIS

Marca – Importação exclusiva Leroy Merlin (Garantia Life Time)

CUBA

Cuba de aço inox

ÁREA DE SERVIÇO

PORTA

Porta em PVC com vidro marca CLARIS

PAREDES

Em azulejo Cecrisa 0,30x0,60 Branco

TETO

Com Massa corrida / pintura em Souvinil branco acrílico

PISO

Em mármore Travertino

JANELAS

Em PVC da marca CLARIS

VIDROS

Mini-Boreal

PINGADEIRAS

Mármore Branco

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tomadas de uso geral.

LOUÇAS E METAIS

Marca – Importação exclusiva Leroy Merlin (Garantia Life Time)

SUÍTES

PORTAS

Porta em madeira Cedro Arana

FERRAGENS

Marca Hafele

PAREDES/TETO

Com Massa corrida / pintura em Souvinil branco acrílico

PISOS

Tábua corrida em Cumaru/ Rodapés Santa Luzia

JANELAS

Todas as Suítes – com Porta Balcão em PVC branco marca Claris
Persianas com controle remoto

VIDROS

Lisos Translúcidos.

PINGADEIRAS

Mármore branco

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tomadas e interruptores marca SCHNEIDER

CONDICIONADOR DE AR

Esperas elétricas e hidráulicas (dreno) para instalação de ar condicionado

ESCADA ACESSO SUÍTES / PISO LAZER

Degraus madeira Cumaru, corrimão aço inox, guarda corpo em vidro

BANHEIROS

PORTAS

Porta em madeira Cedro Arana

FERRAGENS

Marca Hafele pintadas

PAREDES

Em pastilha branca da marca Jatoba. Para a suíte máster Porcellanato Portinari preto ônix e pintura em epóxi.

TETO

Em gesso, massa corrida / pintura em Souvinil branco acrílico

PISO

Em porcelanato Biancogres 1,06x 0,26. Para a suíte máster piso Portinari 1,20x0,60 preto onix, e box em mármore italiano Perllino.

JANELAS

Em PVC branco da marca CLARIS com vidro mini boreal

PINGADEIRAS

Mármore Branco

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tomadas e interruptores marca SCHNEIDER

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Pontos de água quente e fria, ralo linear de aço inox

TAMPOS

Para a suíte máster mármore italiano Perllino

Demais suítes Mármore Pigues

BOX

Em vidro cristal incolor 8mm temperado BLINDEX / Ferragens em aço inox.

LOUÇAS E METAIS

Marca – Importação exclusiva Leroy Merlin (Garantia Life Time)

SOLEIRAS

Granito preto São Gabriel

ABASTECIMENTO DE ENERGIA

AQUECIMENTO POR ENERGIA SOLAR

Possui um sistema básico de **Aquecimento** de água por **Energia Solar** composto de: coletores **solares** (placas) e reservatório térmico (2xBoiler).

As placas coletoras são responsáveis pela absorção da radiação **solar**, assim a água fria "empurra" a água quente gerando a circulação.

EQUIPAMENTOS:

Placas de aquecimento solar

2x Boiler com capacidade 500 litros cada

Resistência interna elétrica na ausência do Sol

Pressurização

ENERGIA ELÉTRICA

O sistema auxiliar de Energia Elétrica entra em ação quando o tempo fica muito nublado ou chuvoso por vários dias.

ABASTECIMENTO A GÁS (COMGÁS)

Pontos de instalação

FOGÃO

LAREIRA

PRESTADORES SERVIÇOS – CASA JOSÉ CLEMENTE

SERVIÇOS	CONTATO	TELEFONE
ARQUITETO RESPONSÁVEL OBRA	JEFFERSON BANOS	99910-7292
EMPREITEIRO RESPONSÁVEL OBRA	VALDEMAR RIBEIRO JR	99173-9143
ESTRUTURA METÁLICA PROJETO	ENPLATEC	4191-5446
	MAURO JOSE OZELLO	4195-5821
EXTRUTURA METÁLICA EXECUÇÃO/INSTALAÇÃO	ANTONIO CARLOS	(19) 99707-4351 (19) 3673-1207
MÁRMORES/GRANITOS	PENHAGRAN	2641-6680
PORTAS DE MADEIRA	MADEIREIRA ULIANA GRAZIELA GOBO	(15) 3285-8100 (15) 3285-8101
CALHAS	JALES CALHAS	3605-4342 99910-5082
ESQUADRIAS PVC	SUPERCLASS DANIELA CAMPOS	5052-3466 5052-2645
FECHADURAS/MAÇANETAS	STUDIO METAIS AGUSTO TEIXEIRA	98205-6013
SISTEMA AQUECIMENTO / PISCINA	HIDROSHOPPING HIDRAULI	4221-4229 98833-9047
LAREIRA GÁS	ARTGRILL	4625-0872
CORRIMÃO GUARDA-CORPO	EDSON	96118-5105 4186-0508
PORTA AÇO	CASA DO CORTEN ADRIANO PRATES	4112-4626 95488-6220
PORTÃO AUTOMÁTICO	APORT SOLUÇÕES EM PORÕES WELLINGTON BAUEB	3832-4308
PORTA VIDRO TERRAÇO/CLARABOIA	ARTON VIDROS MARCUS SATIRO	4432-1409 4438-0700
ASSOALHO CUMARU	KAPOR PISOS MADEIRA	3723-2970
GOTA AZUL – DISTRIBUIDORA ÁGUA PISCINA		4479-8814
BOX – VISEG COM. VIDROS	MARCELO GODOY	4191-6449
ENCANADOR	IVAN	98146-2333
ELETRICISTA	LUIZ	99881-2947