

**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES



# Oportunidade

Casa localizada na Rua Venezuela, 264,  
Jardim América, São Paulo - SP.

Área do terreno: 1.372,05 m<sup>2</sup>;  
Área construída: 700 m<sup>2</sup>.

Próximo ao Metrô Oscar Freire, ao Clube  
Paulistano e a Paróquia Nossa Sra do Brasil.



Imagem meramente ilustrativa

Processo nº. 0033929-54.2019.8.26.0100 - Cumprimento de sentença

20ª Vara Cível do Foro Central da Capital - SP;

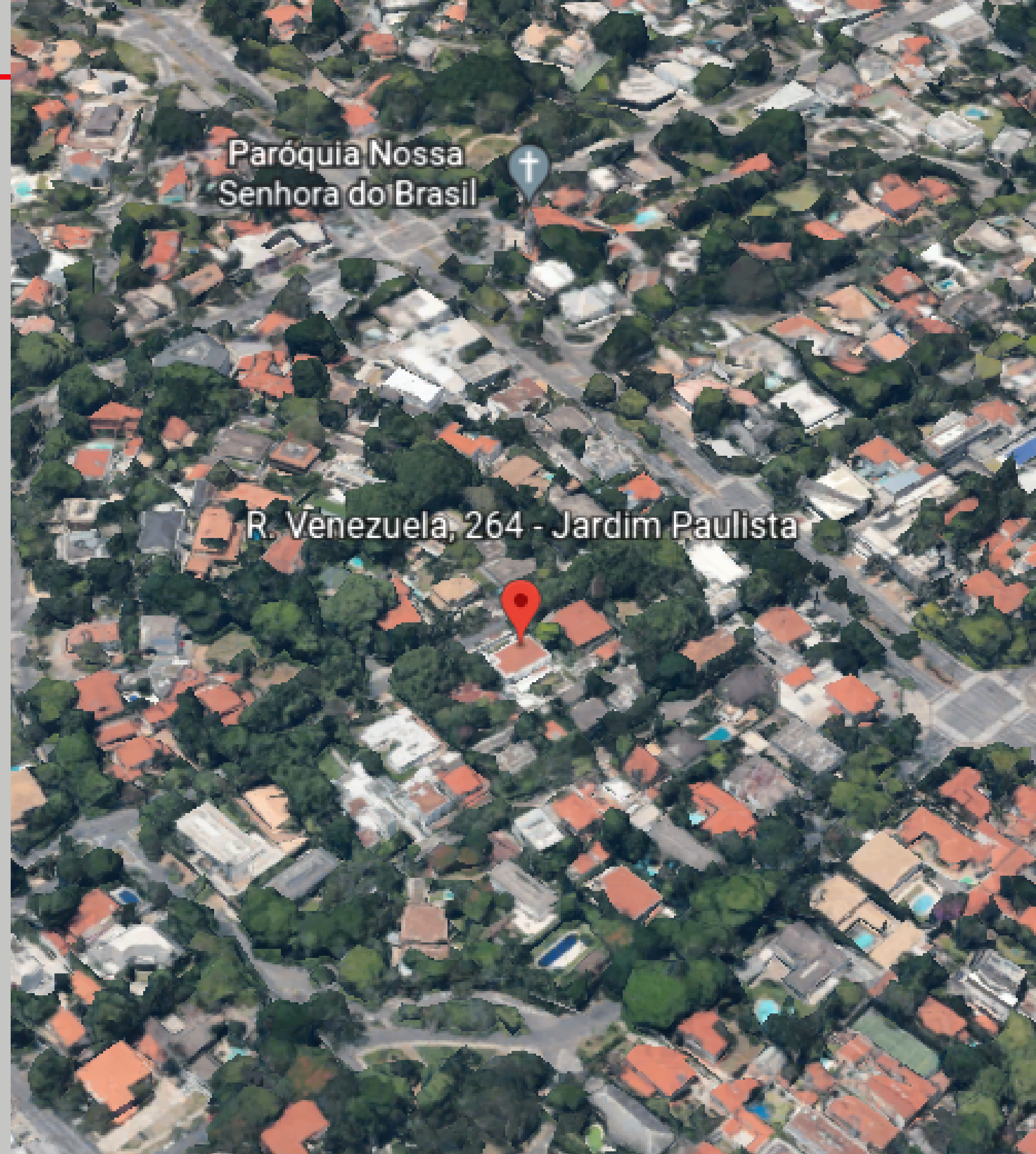
Exequente: Construtora Carmo Couri Ltda;  
*Advogado: Joao Paulo Guimaraes da Silveira*

Executado: Senepol Beef - Pecuária, Comércio, Exportação e Importação S.A;  
*Advogada: Vera Lucia Dias Cesco Lopes*

Valor atualizado do débito: R\$ 69.636,98.



# Mapa da localização







R. Venezuela, 264 - Jardim Paulista

# Mapa ampliado



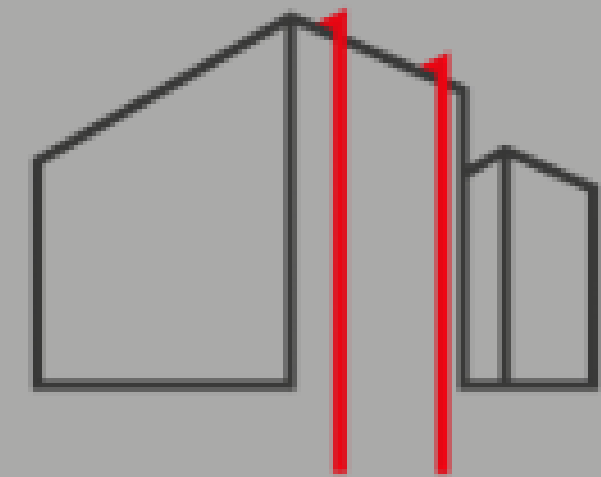


# Fotos do imóvel



# Avaliação

R\$ 22.000.000,00



**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES

# Condições de pagamento

- À vista;
- Parcelado: 30% de sinal e saldo em 30 parcelas mensais com correção pelo índice do TJ-SP;
- Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados do valor da arrematação.

# Leilão Judicial

## 1º Leilão

17/05/2022

---

Valor:  
R\$ 22.000.000,00

## 2º Leilão

14/06/2022

---

Valor:  
R\$ 13.200.000,00





**Paulista Distressed Properties,  
Negócios e Participações Ltda**



[contato@pdproperties.com.br](mailto:contato@pdproperties.com.br)



[www.pdproperties.com.br](http://www.pdproperties.com.br)



+55 11 4280-8828



Av. Paulista, 1439 - 11º Andar -  
Conj. 114 Cerqueira César - São  
Paulo-SP - 01311-926

Inserir um subtítulo