

PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



Oportunidade

Casa "pé na areia" localizada na Avenida Pedro Paula de Moraes nº 1.688, Bairro Engenho D'Água, Ilhabela - SP.

Terreno: 7.000,00 m²

Área construída: 1.034,00 m².

DIREITOS POSSESSÓRIOS sobre Terreno com Benfeitorias sendo:

Casa 1 - com 5 Suítes, Piscina;

Casa 2 (do Caseiro) com Salão;

Casa 3 com Espaço Gourmet, Depósito, Vestiário e Sala de Jogos;

Processo nº. 0106241-43.2010.8.26.0100 - Execução de título extrajudicial

25ª Vara Cível do Foro Central da Capital - SP

Exequente: Brickell Fomento Mercantil S/A;

Advogados: Fabrício Rocha da Silva e Ricardo Cholbi Tepedino

Requerido: Adhemar de Barros Neto e Wellfood Representações Ltda;

Advogados: Alexandre Borges Leite, Luciano Gebara David, Silvia de Luca e Maria

Isabel de Almeida Alvarenga

Valor atualizado do débito: R\$ 15.104.360,81.



Mapa ampliado



Fotos do imóvel

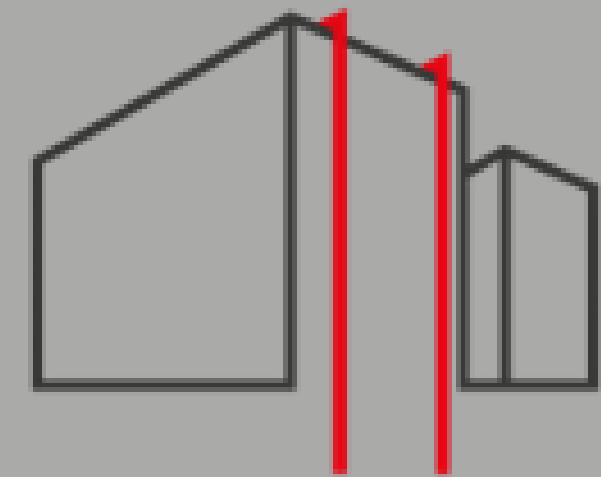


Fotos do imóvel



Avaliação

R\$ 16.820.094,56



PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES

Condições de pagamento

- À vista;
- Parcelado: 25% de sinal e saldo em 30 parcelas mensais com correção pelo índice do TJ-SP;
- Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados do valor da arrematação.

Leilão Judicial

1º Leilão

10/05/2022

Valor:
R\$ 16.820.094,56

2º Leilão

31/05/2022

Valor:
R\$ 10.092.056,74



**Paulista Distressed Properties,
Negócios e Participações Ltda**



contato@pdproperties.com.br



www.pdproperties.com.br



+55 11 4280-8828



Av. Paulista, 1439 - 11º Andar -
Conj. 114 Cerqueira César - São
Paulo-SP - 01311-926