

**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES



# Oportunidade

Imóvel residencial situado na Alameda Branca de Neve, nº 358, da quadra nº 27 do Condomínio Terras de São José.

Área terreno: 2.400 m<sup>2</sup>.

Área total construída: 1.576,60 m<sup>2</sup>.



# Descrição

O condomínio Terras de São José, é um local que apresenta boa infraestrutura urbana. Encontra-se aos redores, restaurante, supermercado, posto de gasolina, café, próximo a farmácias, hotéis e rodovia, entre diversos outros empreendimentos.”

Imóvel de alto padrão, constituída por: Salão de Jogos, sauna, área gourmet, home theater, sala de estar, Sala de Jantar, copa, lavabo, dispensa, piscina, piscina com borda infinita, sala piso superior: 08 Suítes, área de lazer, sala de empregados, dormitório de empregados, banheiro de empregados.

Processo nº. 1009879-39.2017.8.26.0286 - Execução de Título Extrajudicial

2ª Vara Cível da Comarca de Itu - SP

Exequente: Condomínio Terras de São José;

*Advogados: Lisandre Rocha Patrício Carneiro, Luís Inácio Carneiro Filho, Cynthia Christina Paschoal Casale e Vanessa Plinta Menoci*

Executado: Roberto Ali Adalla e Simone Abbud Ali Abdalla;

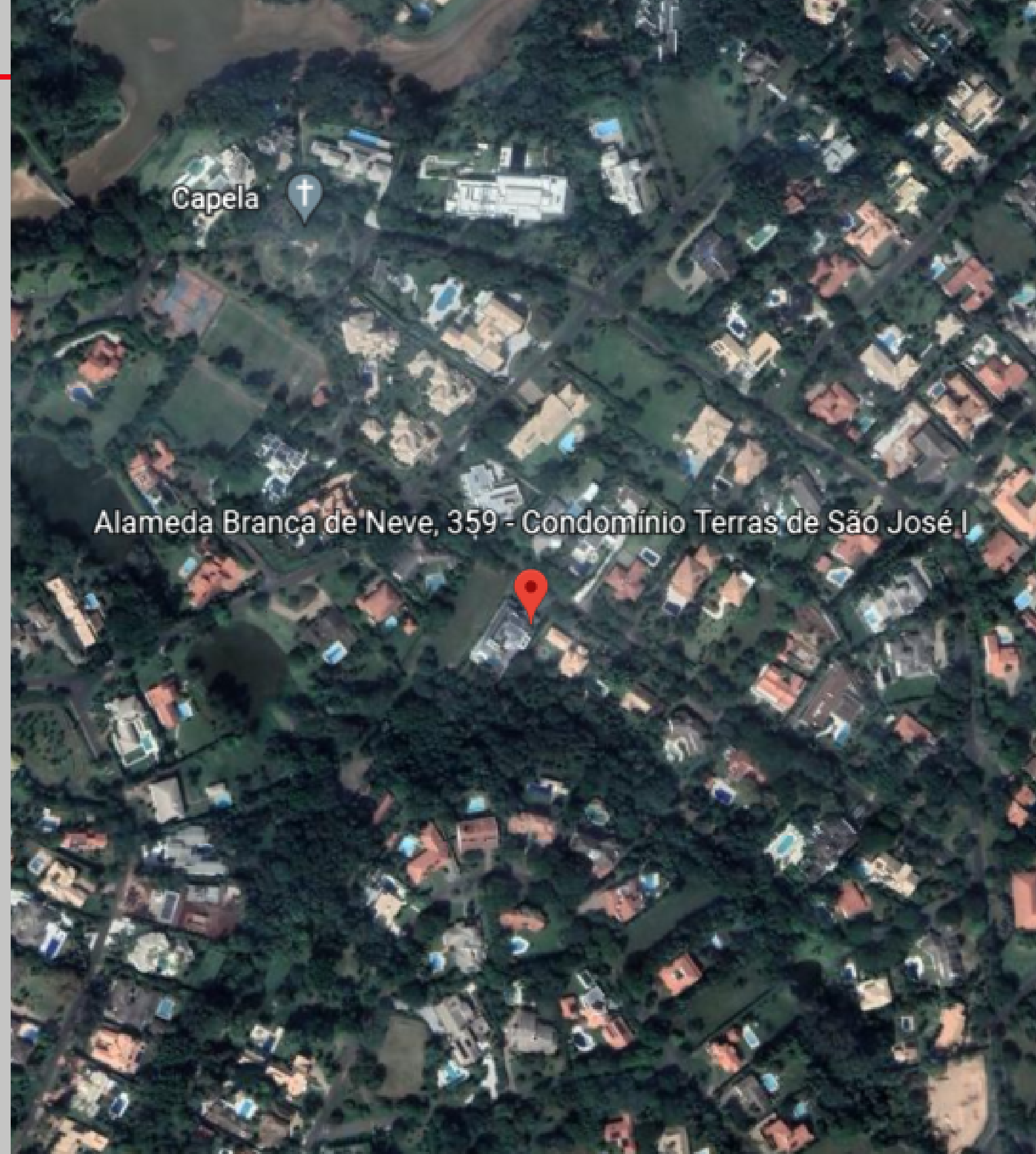
*Advogados: Thais Helena Blanc Simoes Sayegh, Paulo Philomeno Blanc Simoes e Karim Sayegh Neto*

Valor atualizado do débito: R\$ 340.725,70.





# Mapa da localização





Alameda Branca de Neve, 359 - Condomínio Terras de São José I

# Mapa ampliado





# Fotos do imóvel





# Fotos do imóvel



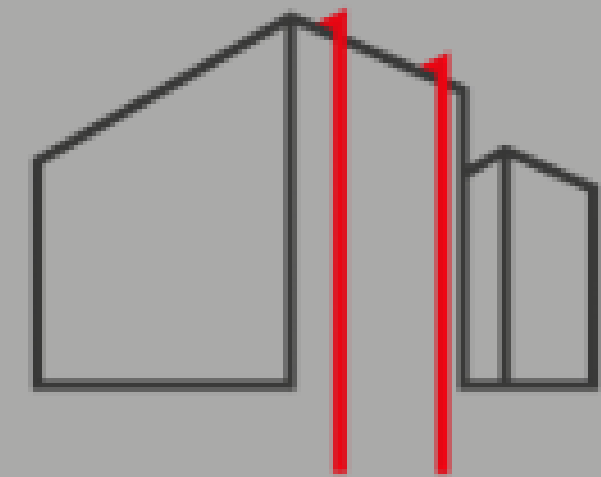


# Fotos do imóvel



# Avaliação

R\$ 6.701.927,80



**PAULISTA**  
DISTRESSED  
PROPERTIES



# Condições de pagamento

- À vista;
- Parcelado: os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito (Art. 895, I e II, CPC);
- Débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais, serão sub-rogados com o valor da arrematação;

# Leilão Judicial

## 1º Leilão

05/05/2022

---

Valor:  
R\$ 6.701.927,80

## 2º Leilão

25/05/2022

---

Valor:  
R\$ 4.021.156,68



**Paulista Distressed Properties,  
Negócios e Participações Ltda**



[contato@pdproperties.com.br](mailto:contato@pdproperties.com.br)



[www.pdproperties.com.br](http://www.pdproperties.com.br)



+55 11 4280-8828



Av. Paulista, 1439 - 11º Andar -  
Conj. 114 Cerqueira César - São  
Paulo-SP - 01311-926