

PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



Oportunidade

Complexo Industrial Usineiro -
Fazenda Aurora II do Três Barras
Anaurilândia - MS.

Área Total: 62 hectares.

Processo nº. 0900017-42.2017.8.12.0022 - Execução Fiscal

Vara única da Comarca de Anaurilândia - MS

Exequente: Estado do Mato Grosso do Sul
Procurador do Estado: Kaoye Guazina Oshiro

Executado: Usina Aurora Açúcar e Álcool Ltda
Advogados: Ediberto de Mendonça Naufal e Pablo Felipe Silva

Valor atualizado do débito: R\$ 695.291,89



Mapa da localização



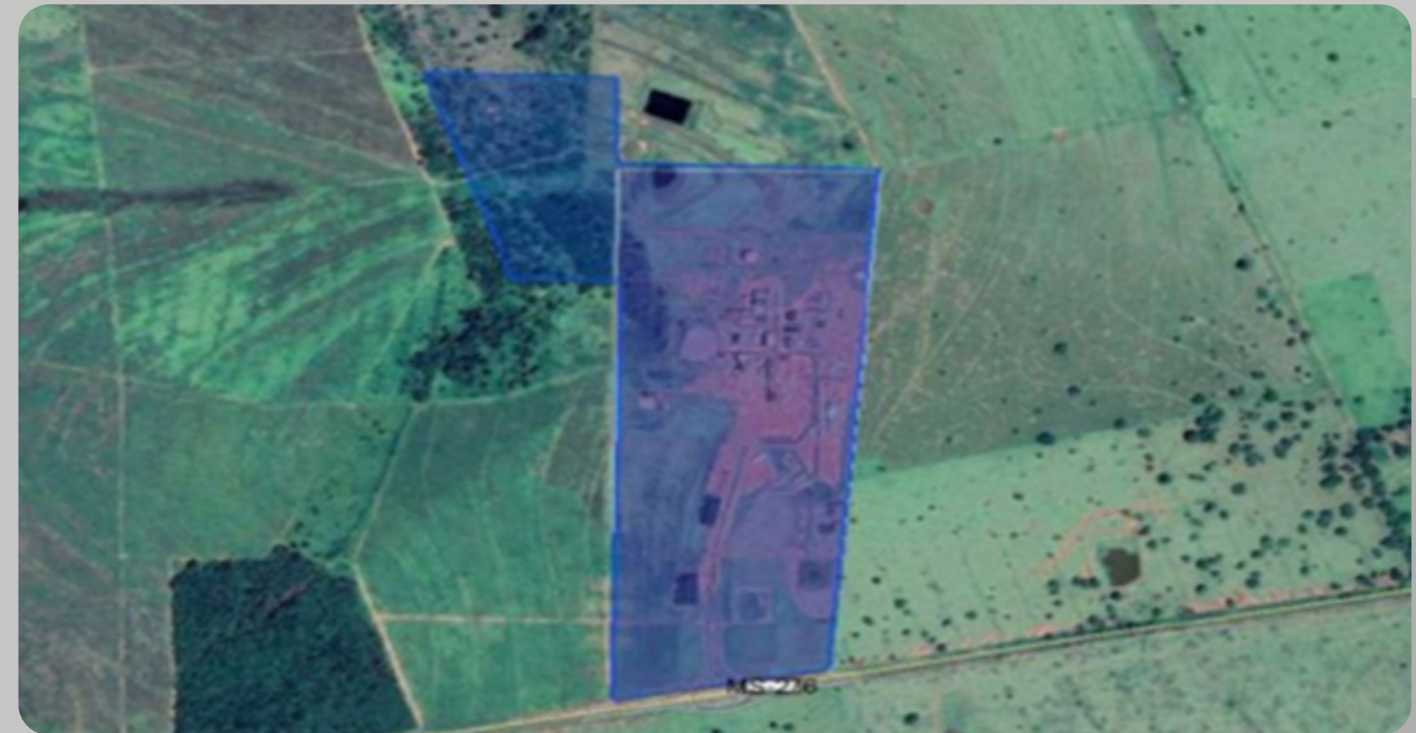


Usina Aurora Açúcar e Álcool LTDA

Mapa ampliado

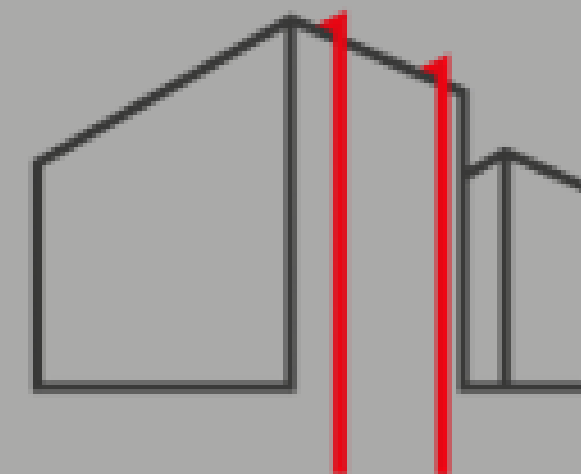


Fotos do imóvel



Avaliação

R\$ 211.880.240,02



PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES

Condições de pagamento

- À vista;
- Parcelamento: 25% de sinal e saldo em 30 parcelas mensais com correção pelo índice do Tj-MS;
- Eventuais Débitos pendentes relativos a tributos, serão sub-rogados do valor da arrematação.

Leilão Judicial

1º Leilão

18/05/2022

Valor:
R\$ 211.880.240,02

2º Leilão

25/05/2022

Valor:
R\$ 105.940.120,01



**Paulista Distressed Properties,
Negócios e Participações Ltda**



contato@pdproperties.com.br



www.pdproperties.com.br



+55 11 4280-8828



Av. Paulista, 1439 - 11º Andar -
Conj. 114 Cerqueira César - São
Paulo-SP - 01311-926