



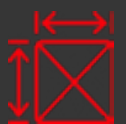
PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



OPORTUNIDADE



Apartamento n° 61,
localizado no 5° andar do
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO
SAINT LOUIS, situado à
Avenida Juriti n° 550, em
Indianópolis, São Paulo – SP.



4 vagas de garagem;
Área privativa: 221,23 m²
Área total: 441,77 m²

DESCRIÇÃO

Condomínio com:

Jardim;
Piscina;
Playground;
Sala De Ginástica;
Salão De Festa;
Salão De Jogos;
Sauna.

Próximo do Parque Ibirapuera;
Próximo do Metrô Moema;
Próximo do Clube Monte Líbano.

**Processo nº. 1103883-44.2017.8.26.0100 – Execução de título extrajudicial
(Condomínio);**

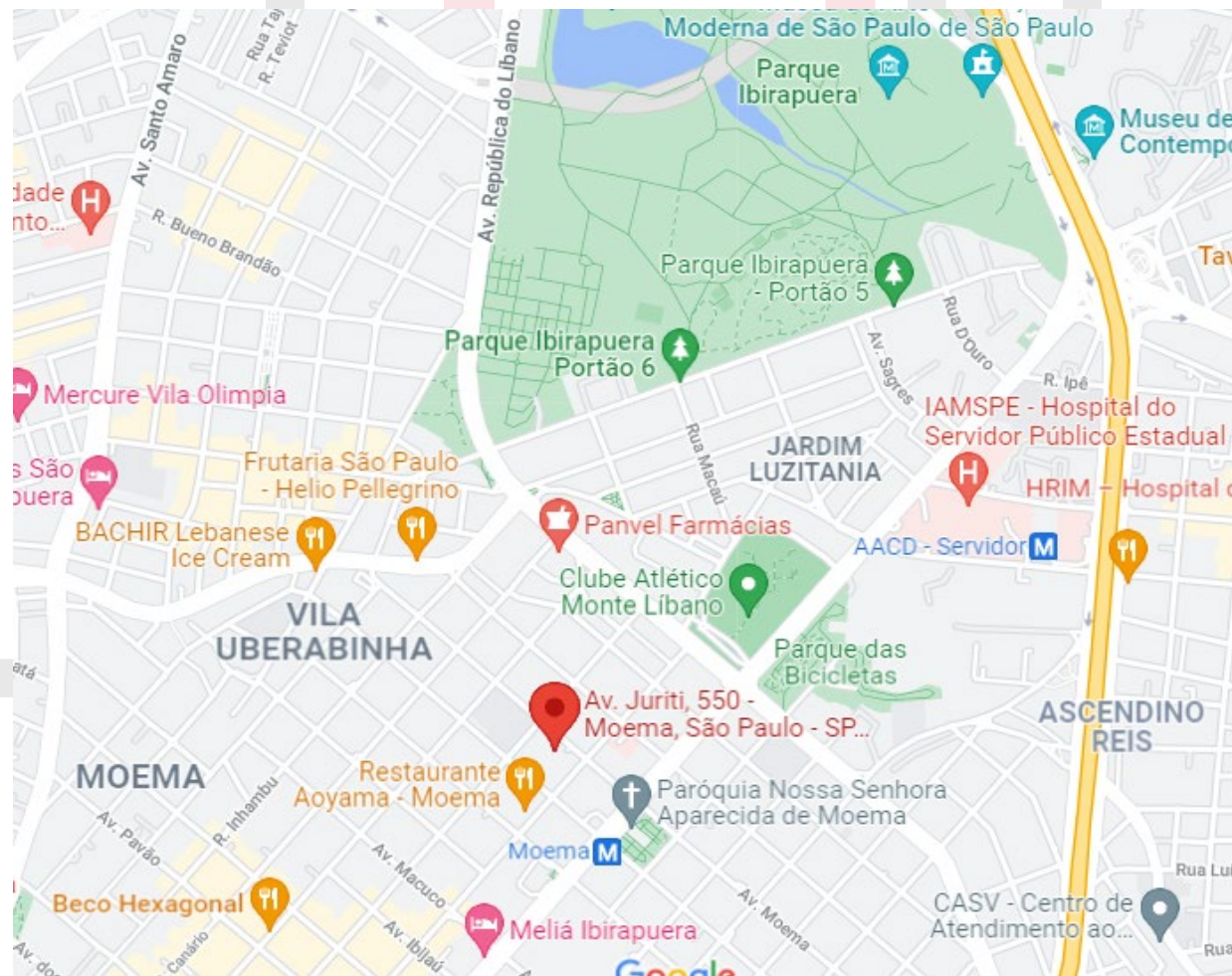
14ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital – SP;

**Exequente: Condomínio Edifício Saint Louis;
*Patrono: Euzebio Inigo Funes***

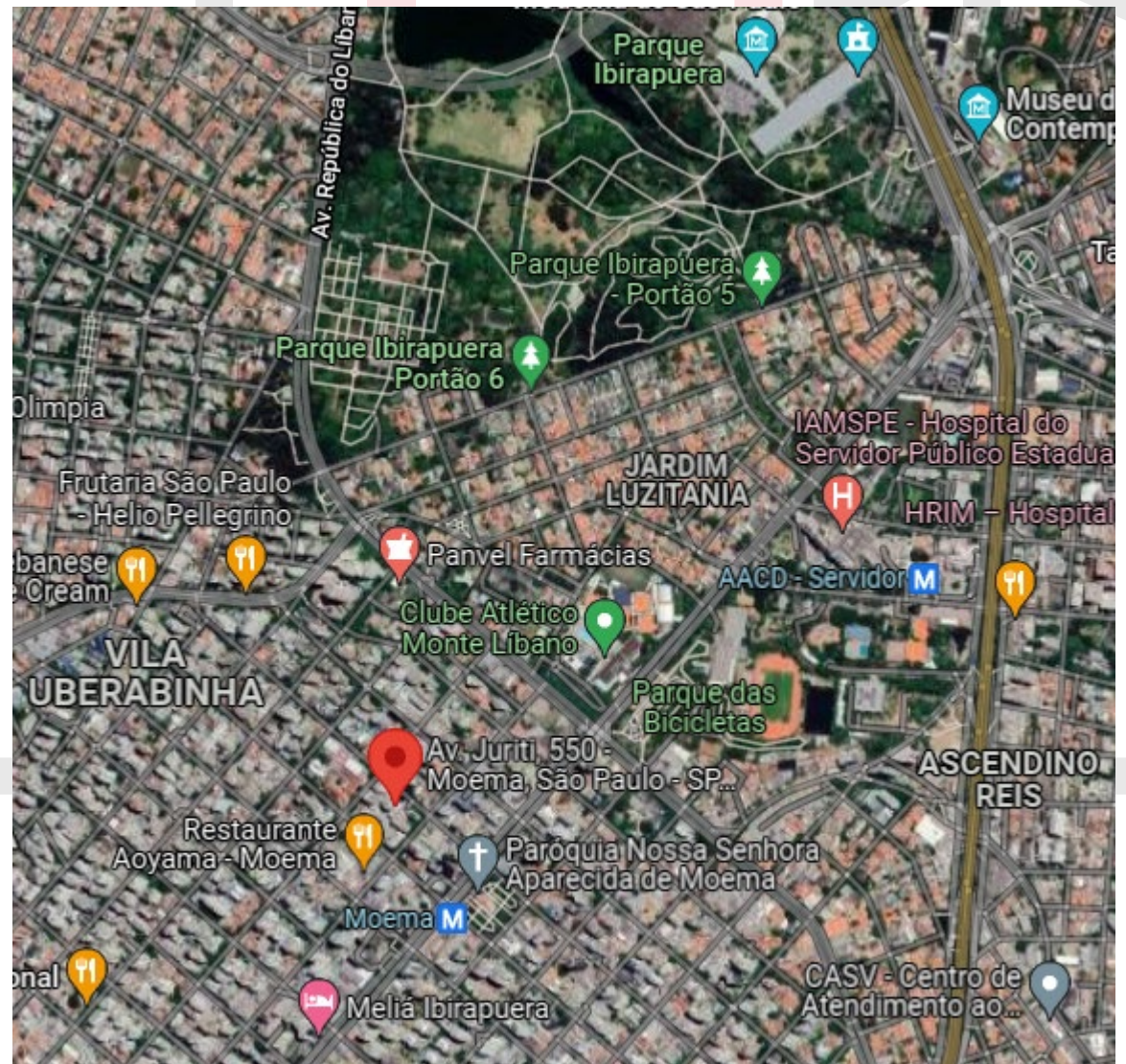
**Executado: International Avalanche Corp;
*Patrono: Não consta advogado***

Valor atualizado do débito: R\$ 447.237,88.

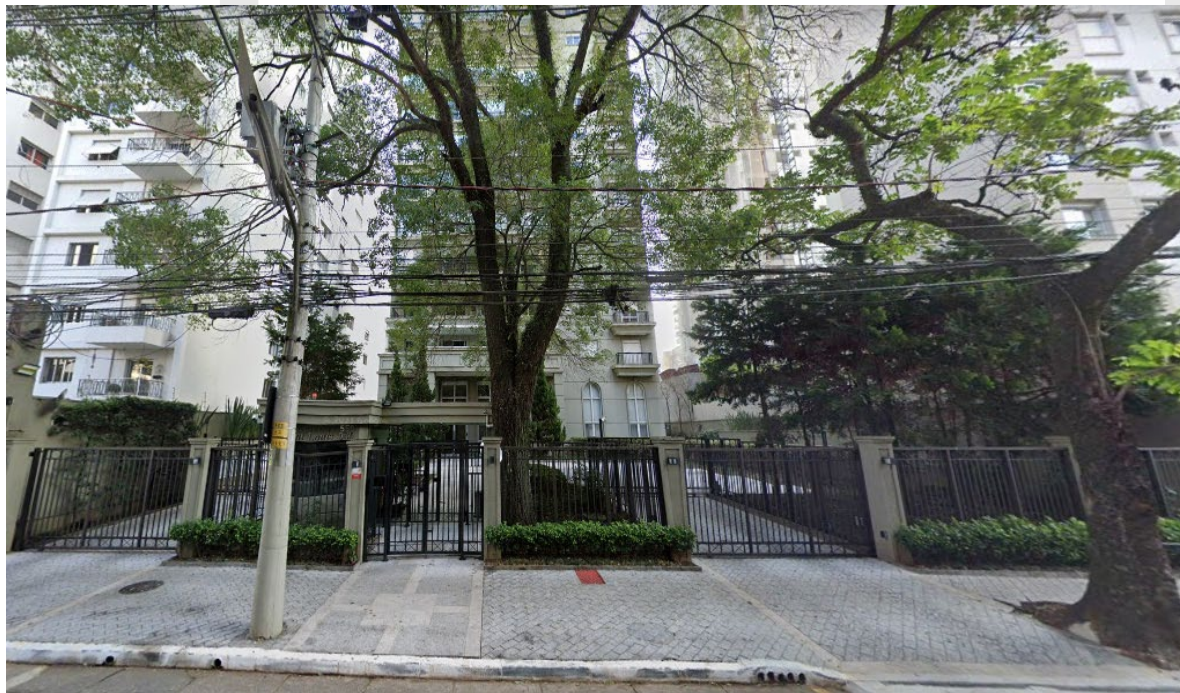
MAPA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA AMPLIADO



OPORTUNIDADE



LOCALIZAÇÃO

Próximo do Parque Ibirapuera;

Próximo do Metrô Moema;

Próximo do Clube Monte Líbano.

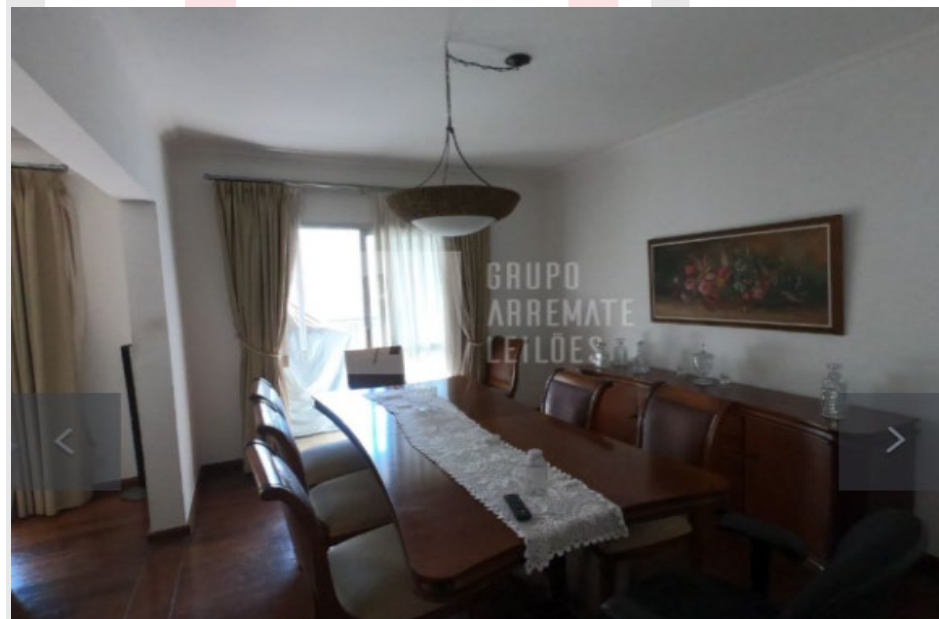


LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso a grandes Avenidas e ruas

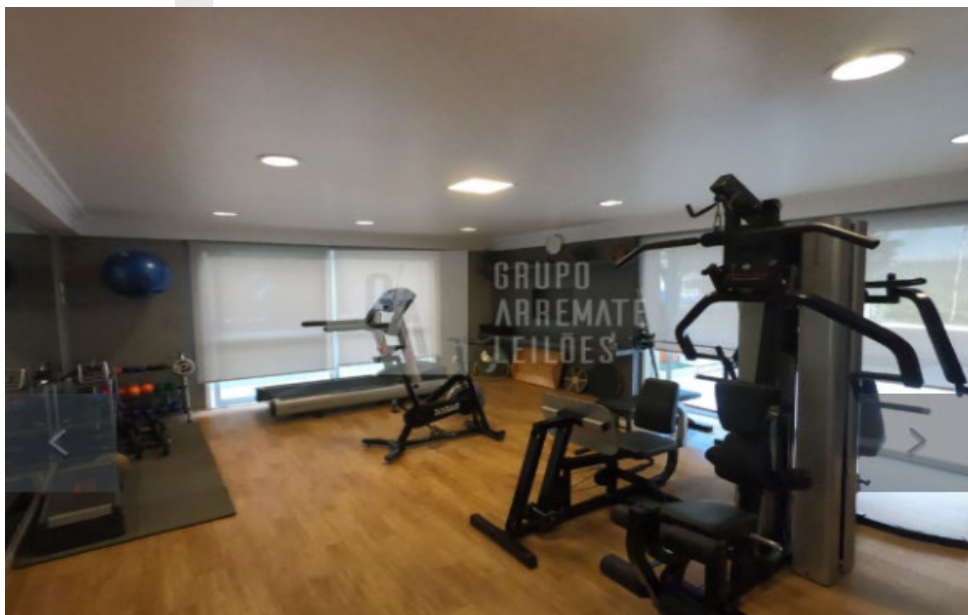
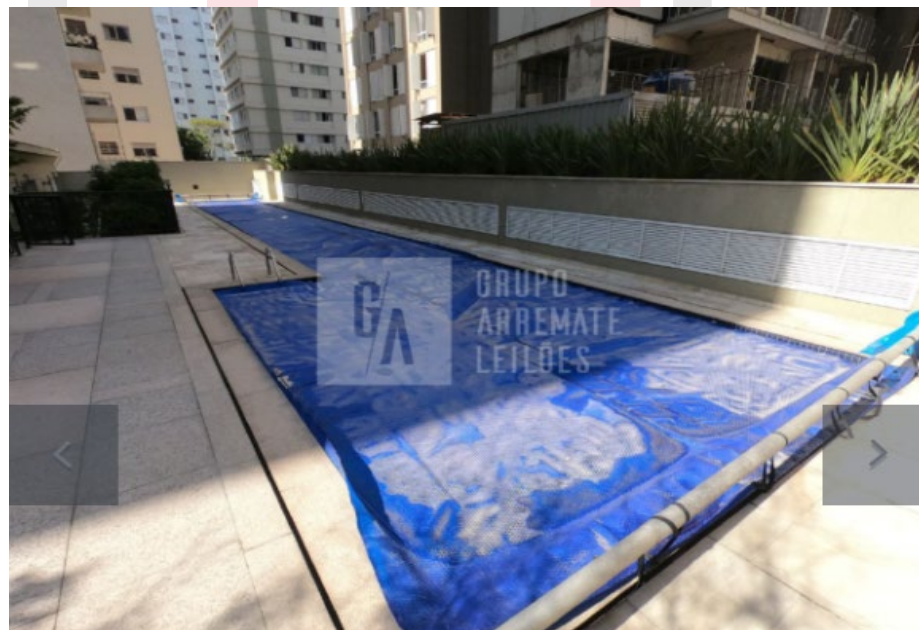
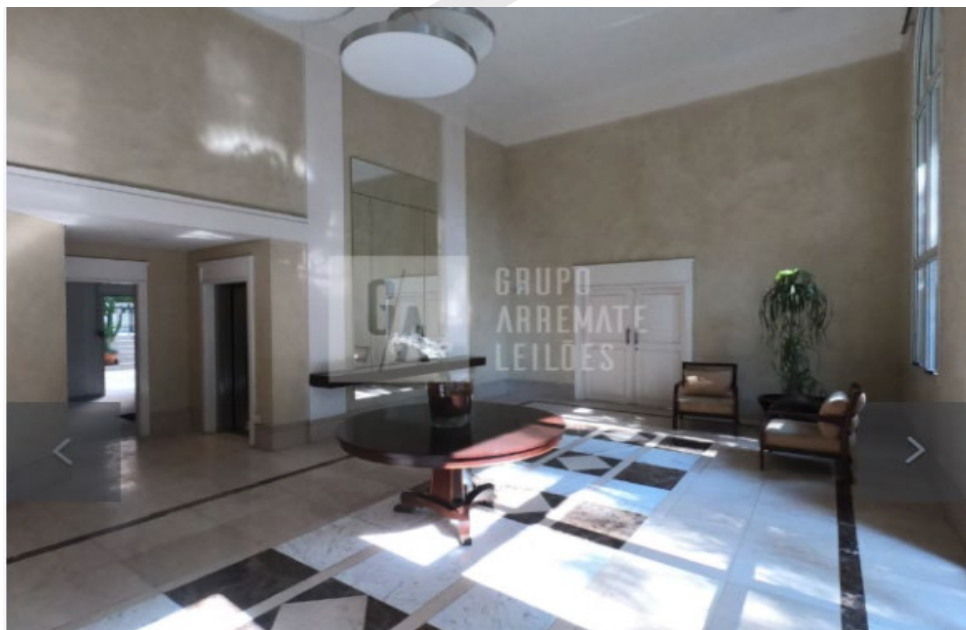


FOTOS





FOTOS





AVALIAÇÃO

R\$ 3.790.780,41



LEILÃO JUDICIAL

**1º Leilão 03/03/2022 –
Valor: R\$ 3.640.000,00**

**2º Leilão 23/03/2022 –
Valor: R\$ 1.820.000,00**

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

- À vista
- Débitos pendentes relativos a tributos, e despesas condominiais, serão subrogados do valor da arrematação.

**Adquira com SEGURANÇA com
assessoria da Paulista Distressed
Properties!**



Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações Ltda

Telefone: +55 11 4280-8828

E-mail: contato@pdproperties.com.br

Site: www.pdproperties.com.br

Endereço: Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114 Cerqueira César - São Paulo-SP - 01311-926