

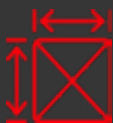


PAULISTA
DISTRESSED
PROPERTIES



OPORTUNIDADE

Apartamento nº 11 no 1º andar do EDIFÍCIO PRINCIPE DEL PIEMONTE na Alameda dos Guaramomis, 815 – Indianópolis, São Paulo - SP.



**04 vagas de garagem;
Área privativa: 249,37 m²;
Área total: 518,30 m².**

DESCRIÇÃO

Condomínio com:

**Churrasqueira;
Jardim;
Piscina;
Playground;
Quadra Poliesportiva;
Salão De Festa.**

**Próximo do Metrô Eucaliptos;
Próximo ao Fogo de Chão Moema;
Próximo à Avenida 23 de Maio;
Próximo do Esporte Clube Sírio.**

**Processo nº. 1117805-89.2016.8.26.0100 – Execução de título extrajudicial
(Condomínio);**

40ª Vara Cível da Capital, São Paulo – SP;

Exequente: Condomínio Edifício Príncipe Del Piemonte;

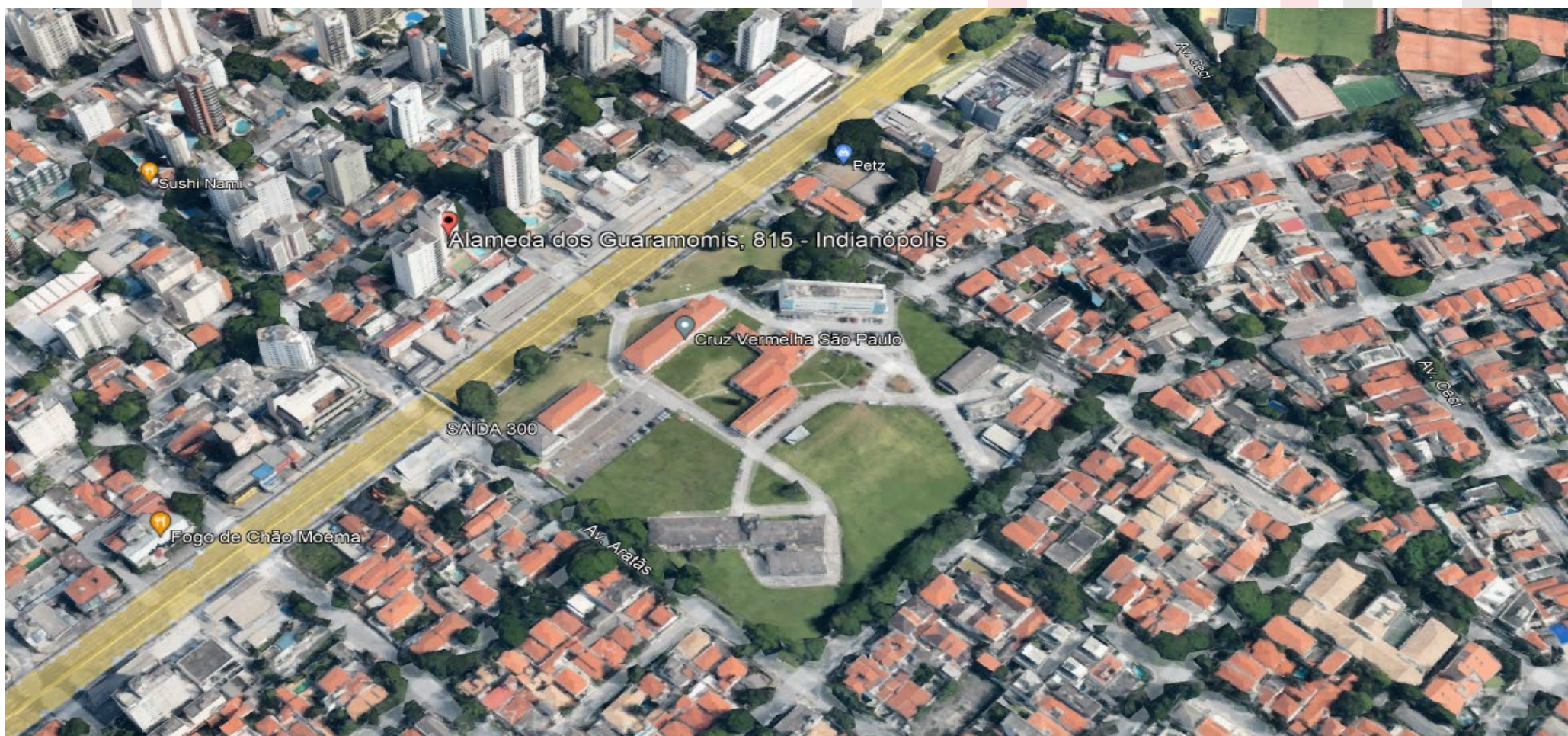
Patrono: Luciano Gandra Martins

Executado: Altair Barbosa Araújo;

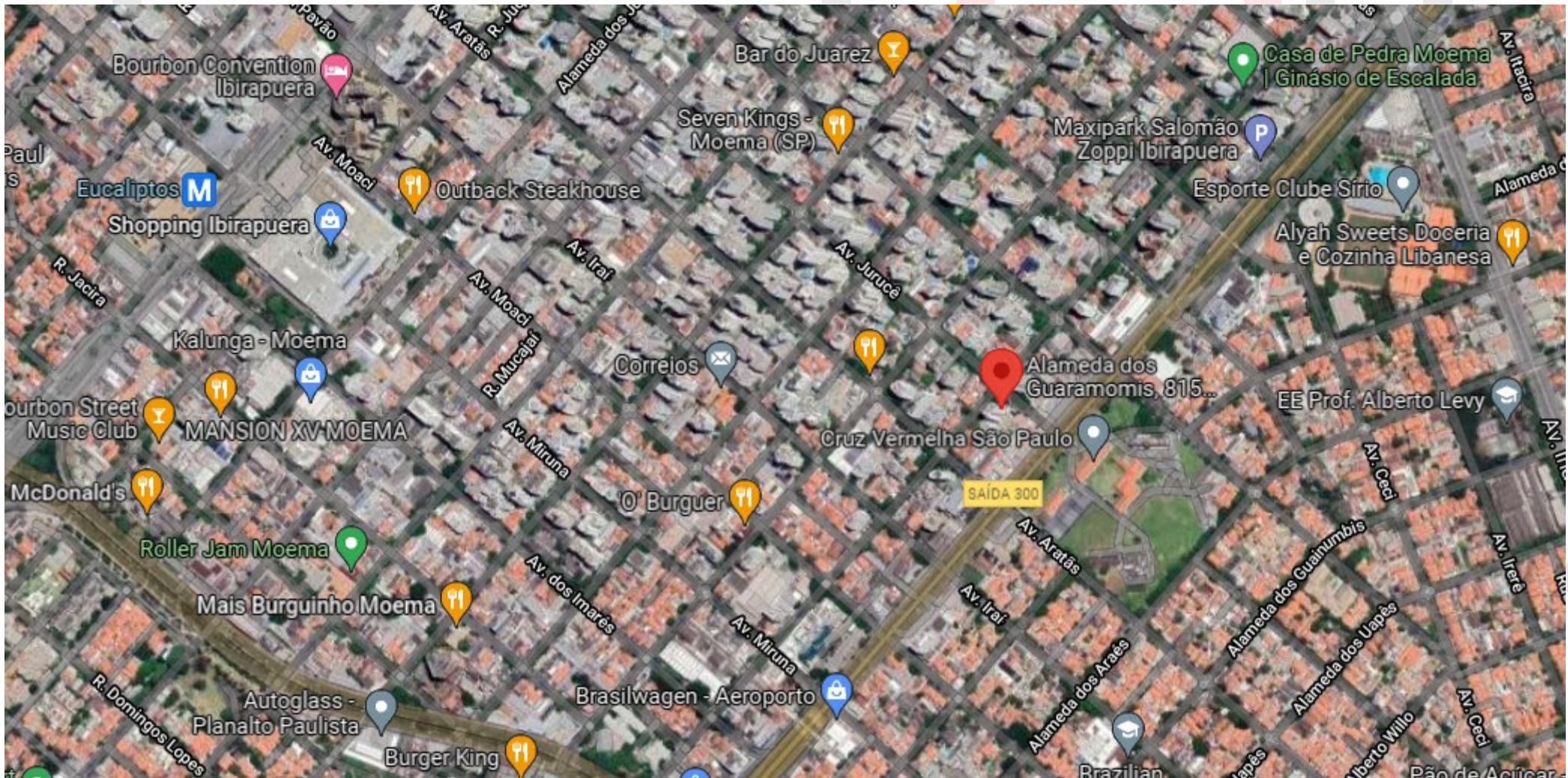
***Patronos: Welesson Jose Reuters de Freitas; Lindenberg Bruza; Ana Lúcia
Borges de Oliveira***

Valor atualizado do débito: R\$ 649.170,27.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA AMPLIADO



OPORTUNIDADE



LOCALIZAÇÃO

**Próximo do Metrô Eucaliptos;
Próximo do Shopping Ibirapuera;
Próximo do Esporte Clube Sírio.**



LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso a grandes Avenidas e ruas

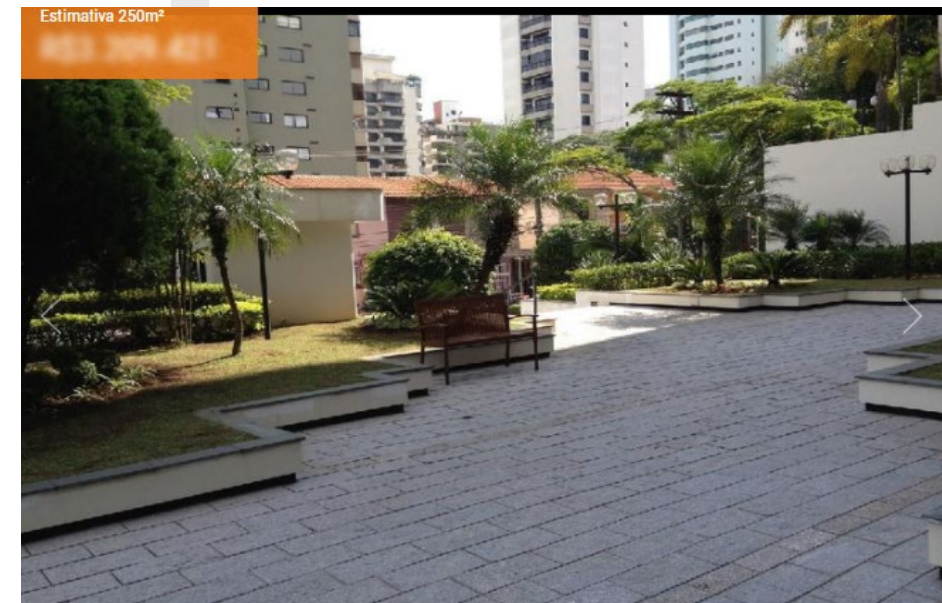
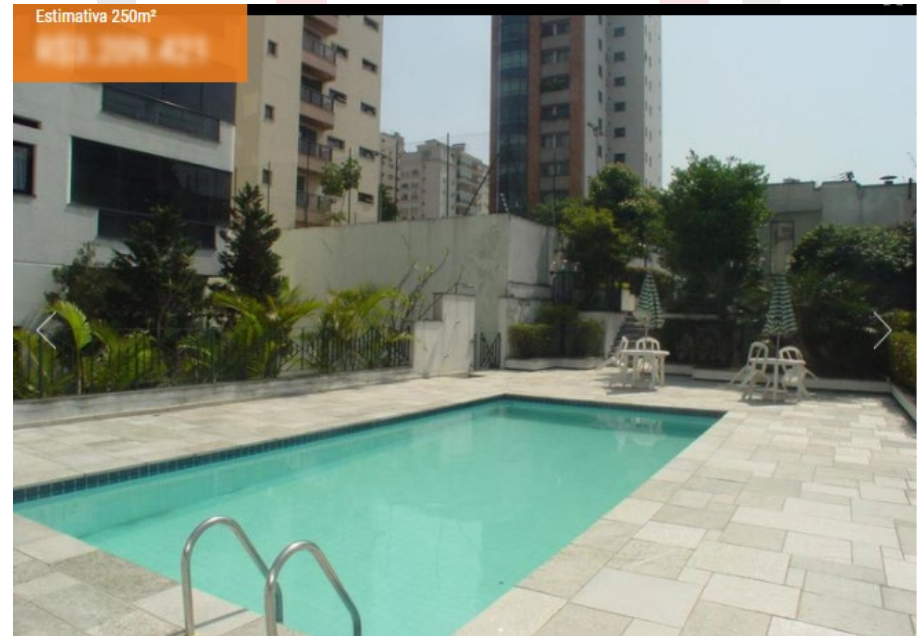


FOTOS





FOTOS





Valor de Referência de mercado


Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em São Paulo / Zona Sul / Moema / Alameda dos Guaramomis

Apartamento com 3 Quartos e 8 banheiros à Venda, 248 m² por R\$ 3.200.000 COD. AP20634

Alameda dos Guaramomis, 815 - Moema, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

 248m²

 3 quartos

 8 banheiros
3 suítes

 4 vagas



LEILÃO JUDICIAL

2º Leilão 08/03/2022
Valor: R\$ 1.620.150,41

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- À vista;
- Parcelado: necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do TJ/SP.
- Débitos pendentes relativos a tributos, e despesas condominiais, serão subrogados do valor da arrematação.

Adquira com SEGURANÇA com
assessoria da Paulista Distressed
Properties!



Paulista Distressed Properties, Negócios e Participações Ltda

Telefone: +55 11 4280-8828

E-mail: contato@pdproperties.com.br

Site: www.pdproperties.com.br

**Endereço: Av. Paulista, 1439 - 11º Andar - Conj. 114 Cerqueira César -
São Paulo-SP - 01311-926**